Bur n. 84 del 30/06/2026

(Codice interno: 586134)

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 68 del 25 giugno 2026

Costituzione della Commissione Alloggi presso l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale (ATER) di Verona. Legge regionale 3 novembre 2017, n. 39, art. 33, comma 1. DGR n. 470 del 28 maggio 2026.

[Designazioni, elezioni e nomine]

Note per la trasparenza:
Con il presente provvedimento viene costituita la Commissione Alloggi presso l'ATER di Verona come previsto dall'art. 33, comma 1 della Legge regionale 3 novembre 2017, n. 39 recante "Norme in materia di edilizia residenziale pubblica".

Il Presidente

VISTA la Legge regionale 3 novembre 2017, n. 39 recante “Norme in materia di Edilizia Residenziale Pubblica” che ridefinisce l’assetto istituzionale delle Aziende Territoriali per l’Edilizia Residenziale (ATER) quali Enti pubblici economici strumentali della Regione operanti nel settore dell’edilizia residenziale pubblica (ERP);

VISTO l'art. 33, comma 1 della L.R. n. 39/2017, il quale prevede che il Presidente della Giunta regionale istituisce presso ogni ATER la Commissione Alloggi, che dura in carica cinque anni ed è composta da:

a. un dipendente regionale o di un ente regionale, con qualifica non inferiore a dirigente, od equiparata, esperto in materia di edilizia residenziale pubblica, designato dalla Giunta regionale, con funzioni di Presidente;
b. un dipendente regionale esperto in materia di edilizia residenziale pubblica designato dalla Giunta regionale;
c. il Sindaco del Comune interessato o un suo delegato e, ove necessario, il legale rappresentante dell’Ente o dell’Azienda proprietari di alloggi di ERP o suo delegato;
d. un rappresentante delle Associazioni degli assegnatari più rappresentative a livello regionale, designato d’intesa fra le medesime;
e. un dipendente dell’ATER;

VISTO l'art. 33, comma 2 della L.R. n. 39/2017, il quale prevede che, con le stesse modalità di cui al comma 1 del citato articolo, sono designati i componenti supplenti che partecipano alla Commissione in caso di assenza o impedimento dei titolari;
VISTO il Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 89 del 25 giugno 2021 con cui è stata costituita l’attuale Commissione Alloggi presso l’ATER di Verona;
VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 73 del 26 gennaio 2023 di aggiornamento dei componenti di competenza regionale della Commissione Alloggi presso l’ATER di Verona;
VISTI i Decreti del Presidente della Giunta regionale n. 9 del 6 febbraio 2023 e n. 104 del 29 ottobre 2024 di aggiornamento della composizione della Commissione Alloggi presso l’ATER di Verona;
DATO ATTO che, in relazione alla durata quinquennale stabilita dall'art. 33, comma 1 della L.R. n. 39/2017, l’attuale Commissione Alloggi presso l’ATER di Verona scade il 25 giugno 2026;
VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 470 del 28 maggio 2026 con cui sono stati designati quali Presidenti titolari e supplenti della Commissione Alloggi dell’ATER di Verona, ai sensi dell’art. 33, comma 1, lett. a) della L.R. n. 39/2017:

- il dott. Adriano Ferraro, direttore dell'ATER di Rovigo, in qualità di Presidente titolare;
- il sig. Marco Bellinello, direttore dell'ATER di Padova, in qualità di Presidente supplente;

DATO ATTO altresì che, con la medesima DGR n. 470/2026, sono stati designati quali componenti esperti in materia di edilizia residenziale pubblica, titolari e supplenti, nella Commissione Alloggi dell’ATER di Verona, ai sensi dell’art. 33, comma 1, lett. b) della L.R. n. 39/2017, i seguenti dipendenti regionali:

- il dott. Rudy Panciera, in qualità di titolare esperto di ERP;
- il dott. Antonio Cantatore, in qualità di supplente esperto di ERP;

RILEVATO che, sulla base delle risultanze istruttorie agli atti della U.O. Edilizia, le Associazioni degli assegnatari più rappresentative a livello regionale, di cui alla lett. d) del comma 1 dell’art. 33 della L.R. n. 39/2017, risultano essere le seguenti:

- Sindacato Inquilini Casa e Territorio (SICET);
- Sindacato Unitario Nazionale Inquilini ed Assegnatari (SUNIA);
- Unione Nazionale Inquilini Ambiente e Territorio (UNIAT);

VISTA la nota congiunta, inviata a mezzo PEC in data 24 maggio 2026 e acquisita al prot. reg. n. 288715 del 25 maggio 2026, con cui le Segreterie regionali dei sindacati SICET-SUNIA-UNIAT hanno designato d'intesa quali rappresentanti titolari e

supplenti nella Commissione Alloggi dell'ATER di Verona, ai sensi dell'art. 33, comma 1, lett. d) della L.R. n. 39/2017:

- il sig. Franco Scinico, in qualità di titolare;
- la sig.ra Lorisa Vaccari, in qualità di supplente;

VISTA la comunicazione dell'ATER di Verona del 7 aprile 2026, acquisita al prot. reg. n. 208705 del 8 aprile 2026, con cui l'ATER ha individuato quali componenti titolare e supplente nella Commissione Alloggi dell'ATER di Verona, ai sensi dell'art. 33, comma 1, lett. e) della L.R. n. 39/2017, i seguenti dipendenti dell'ATER:

- la dott.ssa Lina Ferrari, in qualità di titolare;
- la sig.ra Patrizia Cavada, in qualità di supplente;

RITENUTO, pertanto, di procedere alla costituzione della Commissione Alloggi presso l'ATER di Verona;
DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 33, comma 3 della L.R. n. 39/2017, ai componenti delle Commissioni Alloggi costituite presso le ATER spetta esclusivamente il rimborso delle spese, debitamente documentate;
DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 33, comma 4 della L.R. n. 39/2017, l'onere finanziario del rimborso delle spese ai componenti delle Commissioni Alloggi delle ATER è a carico dei Comuni e dell'ATER ed è fra gli stessi ripartito in proporzione al numero dei ricorsi e dei pareri espressi ai sensi dell'art. 33, comma 5 della L.R. n. 39/2017;

Dato atto che la Direzione Programmazione Lavori Pubblici ed Edilizia-Unità Organizzativa Edilizia ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

decreta

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di costituire la Commissione Alloggi presso l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale (ATER) di Verona, ai sensi dell'art. 33, comma 1 della Legge regionale 3 novembre 2017, n. 39, nella seguente composizione:

   lett. a) dott. Adriano Ferraro, in qualità di Presidente titolare;
   sig. Marco Bellinello, in qualità di Presidente supplente;

   lett. b) dott. Rudy Panciera, dipendente regionale esperto in materia di ERP, in qualità di titolare;
   dott. Antonio Cantatore, dipendente regionale esperto in materia di ERP, in qualità di supplente;

   lett. c) il Sindaco del Comune interessato o suo delegato;
   il legale rappresentante dell'Ente o dell'Azienda proprietari di alloggi di ERP o suo delegato, ove necessario;

   lett. d) sig. Franco Scinico, rappresentante delle Associazioni degli assegnatari, in qualità di titolare;
   sig. sig.ra Lorisa Vaccari, rappresentante delle Associazioni degli assegnatari, in qualità di supplente;

   lett. e) dott.ssa Lina Ferrari, dipendente dell'ATER di Verona, in qualità di titolare;
   sig.ra Patrizia Cavada, dipendente dell'ATER di Verona, in qualità di supplente;

3. di dare atto che la Commissione Alloggi dell'ATER di Verona dura in carica cinque anni a decorrere dalla data di adozione del presente provvedimento;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 33, comma 3 della L.R. n. 39/2017, ai componenti della Commissione Alloggi presso l'ATER di Verona spetta esclusivamente il rimborso delle spese, debitamente documentate;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 33, comma 4 della L.R. n. 39/2017, l'onere finanziario del rimborso delle spese ai componenti della Commissione Alloggi presso l'ATER di Verona è a carico dei Comuni e dell'ATER ed è fra gli stessi ripartito in proporzione al numero dei ricorsi e dei pareri espressi ai sensi dell'art. 33, comma 5 della L.R. n. 39/2017;
6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
7. di incaricare la Direzione Programmazione Lavori Pubblici ed Edilizia - Unità Organizzativa Edilizia dell'esecuzione del presente provvedimento;
8. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) oppure in via alternativa al Presidente della Repubblica, nei termini e nelle modalità previste dal Decreto Legislativo n. 104/2010;
9. di pubblicare il presente atto nel Bollettino ufficiale della Regione.

Alberto Stefani