Bur n. 84 del 30/06/2026

(Codice interno: 586131)

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 65 del 25 giugno 2026

Costituzione della Commissione Alloggi presso l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale (ATER) di Rovigo. Legge regionale 3 novembre 2017, n. 39, art. 33, comma 1. DGR n. 470 del 28 maggio 2026.

[Designazioni, elezioni e nomine]

Note per la trasparenza:
Con il presente provvedimento viene costituita la Commissione Alloggi presso l'ATER di Rovigo come previsto dall'art. 33, comma 1 della Legge regionale 3 novembre 2017, n. 39 recante "Norme in materia di edilizia residenziale pubblica".

Il Presidente

VISTA la Legge regionale 3 novembre 2017, n. 39 recante “Norme in materia di Edilizia Residenziale Pubblica” che ridefinisce l’assetto istituzionale delle Aziende Territoriali per l’Edilizia Residenziale (ATER) quali Enti pubblici economici strumentali della Regione operanti nel settore dell’edilizia residenziale pubblica (ERP);

VISTO l'art. 33, comma 1 della L.R. n. 39/2017, il quale prevede che il Presidente della Giunta regionale istituisce presso ogni ATER la Commissione Alloggi, che dura in carica cinque anni ed è composta da:

a. un dipendente regionale o di un ente regionale, con qualifica non inferiore a dirigente, od equiparata, esperto in materia di edilizia residenziale pubblica, designato dalla Giunta regionale, con funzioni di Presidente;
b. un dipendente regionale esperto in materia di edilizia residenziale pubblica designato dalla Giunta regionale;
c. il Sindaco del Comune interessato o un suo delegato e, ove necessario, il legale rappresentante dell’Ente o dell’Azienda proprietari di alloggi di ERP o suo delegato;
d. un rappresentante delle Associazioni degli assegnatari più rappresentative a livello regionale, designato d’intesa fra le medesime;
e. un dipendente dell’ATER;

VISTO l'art. 33, comma 2 della L.R. n. 39/2017, il quale prevede che, con le stesse modalità di cui al comma 1 del citato articolo, sono designati i componenti supplenti che partecipano alla Commissione in caso di assenza o impedimento dei titolari;
VISTO il Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 94 del 6 luglio 2021 con cui è stata costituita l’attuale Commissione Alloggi presso l’ATER di Rovigo;
VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 1434 del 19 ottobre 2021 di aggiornamento dei componenti di competenza regionale della Commissione Alloggi presso l’ATER di Rovigo;
VISTI i Decreti del Presidente della Giunta regionale n. 180 del 29 dicembre 2021 e n. 9 del 7 febbraio 2022 di aggiornamento della composizione della Commissione Alloggi presso l’ATER di Rovigo;
DATO ATTO che, in relazione alla durata quinquennale stabilita dall'art. 33, comma 1 della L.R. n. 39/2017, l’attuale Commissione Alloggi presso l’ATER di Rovigo scade il 6 luglio 2026;
VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 470 del 28 maggio 2026 con cui sono stati designati quali Presidenti titolari e supplenti della Commissione Alloggi dell’ATER di Rovigo, ai sensi dell’art. 33, comma 1, lett. a) della L.R. n. 39/2017:

- la dott.ssa Simonetta Rusciadelli, dirigente amministrativo dell’ATER di Padova, in qualità di Presidente titolare;
- l’avv. Maria Elena Tranfaglia, dirigente amministrativo dell’ATER di Vicenza, in qualità di Presidente supplente;

DATO ATTO altresì che, con la medesima DGR n. 470/2026, sono stati designati quali componenti esperti in materia di edilizia residenziale pubblica, titolari e supplenti, nella Commissione Alloggi dell’ATER di Rovigo, ai sensi dell’art. 33, comma 1, lett. b) della L.R. n. 39/2017, i seguenti dipendenti regionali:

- l’arch. Daniele Pasian, in qualità di titolare esperto di ERP;
- il dott. Antonio Cantatore, in qualità di supplente esperto di ERP;

RILEVATO che, sulla base delle risultanze istruttorie agli atti della U.O. Edilizia, le Associazioni degli assegnatari più rappresentative a livello regionale, di cui alla lett. d) del comma 1 dell’art. 33 della L.R. n. 39/2017, risultano essere le seguenti:

- Sindacato Inquilini Casa e Territorio (SICET);
- Sindacato Unitario Nazionale Inquilini ed Assegnatari (SUNIA);
- Unione Nazionale Inquilini Ambiente e Territorio (UNIAT);

VISTA la nota congiunta, inviata a mezzo PEC in data 24 maggio 2026 e acquisita al prot. reg. n. 288715 del 25 maggio 2026, con cui le Segreterie regionali dei sindacati SICET-SUNIA-UNIAT hanno designato d'intesa quali rappresentanti titolari e

supplenti nella Commissione Alloggi dell'ATER di Rovigo, ai sensi dell'art. 33, comma 1, lett. d) della L.R. n. 39/2017:

- il sig. Luca Fracasso, in qualità di titolare;
- il sig. Massimo Buoso, in qualità di supplente;

VISTA la comunicazione dell'ATER di Rovigo del 1° aprile 2026, acquisita in pari data al prot. reg. n. 200714, con cui l'ATER ha individuato quali componenti titolare e supplente nella Commissione Alloggi dell'ATER di Rovigo, ai sensi dell'art. 33, comma 1, lett. e) della L.R. n. 39/2017, i seguenti dipendenti dell'ATER:

- la rag. Milva Mantovani, in qualità di titolare;
- la dott.ssa Elena Chiarion, in qualità di supplente;

RITENUTO, pertanto, di procedere alla costituzione della Commissione Alloggi presso l'ATER di Rovigo;
DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 33, comma 3 della L.R. n. 39/2017, ai componenti delle Commissioni Alloggi costituite presso le ATER spetta esclusivamente il rimborso delle spese, debitamente documentate;
DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 33, comma 4 della L.R. n. 39/2017, l'onere finanziario del rimborso delle spese ai componenti delle Commissioni Alloggi delle ATER è a carico dei Comuni e dell'ATER ed è fra gli stessi ripartito in proporzione al numero dei ricorsi e dei pareri espressi ai sensi dell'art. 33, comma 5 della L.R. n. 39/2017;

Dato atto che la Direzione Programmazione Lavori Pubblici ed Edilizia-Unità Organizzativa Edilizia ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

decreta

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di costituire la Commissione Alloggi presso l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale (ATER) di Rovigo, ai sensi dell'art. 33, comma 1 della Legge regionale 3 novembre 2017, n. 39, nella seguente composizione:

   lett. a) dott.ssa Simonetta Rusciadelli, in qualità di Presidente titolare
   avv. Maria Elena Tranfaglia, in qualità di Presidente supplente

   lett. b) arch. Daniele Pasian, dipendente regionale esperto in materia di ERP, in qualità di titolare
   dott. Antonio Cantatore, dipendente regionale esperto in materia di ERP, in qualità di supplente

   lett. c) il Sindaco del Comune interessato o suo delegato
   il legale rappresentante dell'Ente o dell'Azienda proprietari di alloggi di ERP o suo delegato, ove necessario

   lett. d) sig. Luca Fracasso, rappresentante delle Associazioni degli assegnatari, in qualità di titolare
   sig. Massimo Buoso, rappresentante delle Associazioni degli assegnatari, in qualità di supplente

   lett. e) rag. Milva Mantovani, dipendente dell'ATER di Rovigo, in qualità di titolare
   dott.ssa Elena Chiarion, dipendente dell'ATER di Rovigo, in qualità di supplente

3. di dare atto che la Commissione Alloggi dell'ATER di Rovigo dura in carica cinque anni a decorrere dalla data di adozione del presente provvedimento;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 33, comma 3 della L.R. n. 39/2017, ai componenti della Commissione Alloggi presso l'ATER di Rovigo spetta esclusivamente il rimborso delle spese, debitamente documentate;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 33, comma 4 della L.R. n. 39/2017, l'onere finanziario del rimborso delle spese ai componenti della Commissione Alloggi presso l'ATER di Rovigo è a carico dei Comuni e dell'ATER ed è fra gli stessi ripartito in proporzione al numero dei ricorsi e dei pareri espressi ai sensi dell'art. 33, comma 5 della L.R. n. 39/2017;
6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
7. di incaricare la Direzione Programmazione Lavori Pubblici ed Edilizia - Unità Organizzativa Edilizia dell'esecuzione del presente provvedimento;
8. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) oppure in via alternativa al Presidente della Repubblica, nei termini e nelle modalità previste dal Decreto Legislativo n. 104/2010;
9. di pubblicare il presente atto nel Bollettino ufficiale della Regione.

Alberto Stefani