

DECRETO DEL DIRETTORE DELL' UNITA' ORGANIZZATIVA COMPLESSI MONUMENTALI, PROGETTI DI VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE DELLE SEDI n. 14774 del 17 giugno 2026

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, del servizio tecnico di collaudo statico funzionale relativo ai lavori per la realizzazione del nuovo pontile di approdo a servizio della sede del Palazzo della Regione, sito in Venezia, Fondamenta S. Lucia, Cannaregio 23. Impegno della spesa di Euro 3.425,65 (CNPAIA 4% e IVA 22% compresi), sul capitolo U/100630, a favore dell'Ing. Gianluca Pasqualon, P.IVA: 04288650270 CUP: H75I24000010002, CIG: BBEC7D8BA4 e contestuale rideterminazione del Quadro economico dell'opera. L.R. 39/2001. [Appalti]

Note per la trasparenza:
Con il presente provvedimento si approva l'affidamento del servizio tecnico di collaudo statico funzionale relativo ai lavori per la realizzazione del nuovo pontile di approdo a servizio della sede del Palazzo della Regione, a favore dell'Ing. Gianluca Pasqualon, P.IVA 04288650270 assumendo il relativo impegno di spesa di Euro 3.425,65 (CNPAIA 4% e IVA 22% compresi), sul capitolo U/100630 del bilancio di esercizio 2026.

Il Direttore

PREMESSO che:

- con Decreto del Direttore dell'Unità Organizzativa Complessi Monumentali, Progetti di Valorizzazione e Manutenzione n. 12 del 19/02/2024 sono stati affidati i servizi tecnici di Progettazione di Fattibilità Tecnico ed Economica (PFTE), Esecutiva (PE), Direzione dei Lavori (DL), Coordinamento della sicurezza, sia in fase di progettazione che in fase di esecuzione (CSP e CSE) del suddetto pontile all'Ing. Gianluigi Santinello, titolare dell'omonimo Studio professionale ed è stato approvato il Quadro economico dell'opera - CUP H75I24000010002;
- la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Venezia e Laguna, con nota assunta al Protocollo Regionale n. 29441 del 20/01/2025, ha autorizzato la realizzazione dell'opera di cui trattasi, ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. n.42/2004;
- con Decreto del Direttore della Direzione Pianificazione Territoriale n. 7 del 23/01/2025 è stata rilasciata l'Autorizzazione Paesaggistica, ai sensi dell'art. 142 del D.lgs. n. 42/2004;
- il Comune di Venezia - Servizio Sportello Trasporti e Concessioni Acquei ha rilasciato la "Concessione occupazione permanente spazi acquei" n. 116792 in data 06/05/2025;
- con Decreto del Direttore ad interim dell'Unità Organizzativa Complessi Monumentali, Progetti di Valorizzazione e Manutenzione n. 25 del 08/04/2025, è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica (PFTE) e la variazione in aumento del Quadro Economico dell'opera, da Euro 90.000,00 a 148.000,00;
- con proprio Decreto n. 57 del 07/10/2025 è stato approvato il Progetto esecutivo dei lavori per la realizzazione del nuovo pontile di approdo a servizio della sede del Palazzo della Regione, sito in Venezia, Fondamenta S. Lucia, Cannaregio 23 ed è stata indetta la procedura di affidamento diretto dei lavori ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- con proprio Decreto n. 11819 del 22/10/2025 sono stati affidati i lavori per la realizzazione del nuovo pontile di approdo a servizio della sede del Palazzo della Regione, sito in Venezia, Fondamenta S. Lucia, Cannaregio 23 a favore di "Impresa Pasqual Zemiro S.r.l." e sono stati rideterminati i corrispettivi professionali a favore dell'Ing. Gianluigi Santinello;
- che con il suddetto Decreto è stato rideterminato il Quadro economico dell'intervento come di seguito riportato:

A)	LAVORI	IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE
A.1	Importo lavorazioni a misura soggetti a ribasso	€ 85.416,99
A.2	Importo oneri della sicurezza a misura, non soggetti a ribasso	€ 3.774,13
	TOTALE LAVORI	€ 89.191,12
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	Spese tecniche relative alla progettazione, Direzione lavori, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, conferenze di servizi, revisioni progettuali, compresi oneri al 4% ed IVA al 22%	€ 14.717,09
B.2	IVA sui lavori al 22%	€ 19.622,05
B.3	Accertamenti e indagini tra cui ricerca e ordigni bellici (oneri ed IVA compresi)	€ 5.246,12
B.4	Imprevisti e arrotondamenti	€ 8.731,98
B.5	Accantonamento per adeguamento prezzi, art. 60 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.	€ 4.591,64
B.6	Spese per collaudo statico (iva e oneri inclusi)	€ 6.400,00

	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 59.308,88
	TOTALE (A+B)	€ 148.500,00

DATO ATTO che il suddetto intervento non necessita di essere previsto nel Programma triennale 2025-2027 ed Elenco Annuale dei lavori pubblici dell'Amministrazione Regione del Veneto, ai sensi di quanto disposto dall'art 37, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023;

PRESO ATTO che il succitato Quadro Economico dell'opera è coperto dalle seguenti scritture contabili:

Capitolo	Scrittura n.	Importo €	DDR	Beneficiario	Oggetto
100630	3597/2025	6.384,94	n.12/2024	Ing. Santinello	Gianluigi Servizio di progettazione, CSP, CSE e D.L.
100630	3965/2026	7.743,47	n.12/2024	Ing. Santinello	Gianluigi Servizio di progettazione, CSP, CSE e D.L.
100630	4482/2026	588,68	n. 11819/2025	Ing. Santinello	Gianluigi Servizio di progettazione, CSP, CSE e D.L.- adeguamento corrispettivi
100630	3429/2026	75.871,59	n.11819/2025	Impresa Zemiros.r.l."	Pasqual Lavori
100630	4483/2026	32.941,58	n.11819/2025	Impresa Zemiros.r.l."	Pasqual Lavori
100630	1836/2026	24.969,74	n.12179/2025	Beneficiari Diversi	Copertura finanziaria Q.E.
	TOTALE	148.500,00			

CONSIDERATO che:

- per la messa in esercizio del pontile di approdo di cui trattasi è necessario effettuare verifiche statiche e di funzionalità (pali di fondazione e attracco, ancoraggi alle fondamenta etc,) a mezzo di operazioni specifiche ed atto di collaudo;
- il collaudo statico-funzionale richiede una serie di attività, competenze specialistiche e strumentazioni non disponibili interno alla Direzione Gestione del Patrimonio.
- è necessario procedere tempestivamente alle operazioni di collaudo al fine di concludere l'opera, adempiere alle previsioni contrattuali tra Regione e ditta esecutrice e avviare l'esercizio del pontile di approdo;
- l'importo del servizio di collaudo, anche in considerazione di quanto sopra riportato, si ritiene di importo modesto e affidabile a mezzo di incarico diretto senza ulteriore indugio.

RITENUTO, di procedere con l'affidamento diretto, ai sensi del combinato disposto degli artt. 17, commi 1 e 2, e 50, comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 del servizio tecnico di collaudo statico funzionale relativo ai lavori per la realizzazione del nuovo pontile di approdo a servizio della sede del Palazzo della Regione, sito in Venezia, per un importo a base di gara pari ad Euro 2.945,89 (CNPAIA 4% e IVA 22% esclusi); CUP: H75I24000010002, con invito rivolto all'Ing. Gianluca Pasqualon, con domicilio professionale in Mirano (VE), P.IVA: 04288650270, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Venezia al n° 2329, individuato quale professionista in possesso di esperienza e competenze tecniche idonee per svolgere l'incarico di cui trattasi, come da curriculum professionale in atti, e nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.lgs. n. 36/2023;

- di procedere con il criterio di aggiudicazione sulla base dell'elemento prezzo, secondo quanto previsto dagli artt. 50 comma 4 e 108 del D.lgs. n. 36/2023;

- di approvare il Disciplinare di procedura e Capitolato prestazionale **Allegato B** al presente provvedimento, per formarne parte integrante e sostanziale;

RICHIAMATO l'art. 25 del D.lgs. n. 36/2023 che prevede che " *Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici.....*" e ritenuto di avvalersi della piattaforma telematica APPTTEL acronimo di "Appalti Telematici", della Regione del Veneto, conforme agli articoli 40 e 44 del Codice e alle prescrizioni del DPCM n. 148/2021 e nel rispetto delle disposizioni di cui al Decreto legislativo n. 82/2005;

PRESO ATTO dell'esito della procedura APPTTEL n. G03857, avviata con il suddetto professionista che ha presentato un'offerta economica pari ad Euro 2.699,91 comprensivo delle spese e dei compensi accessori, al netto di CNPAIA 4% e IVA 22%, in linea con i parametri dell'equo compenso, ai sensi di del D.M. 17 Giugno 2016, contenente l'"Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione come modificato da D.lgs. n. 36/2023 allegato I.13);

DATO ATTO che sono state effettuate le verifiche in merito al possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale dichiarati dal suddetto operatore economico in sede di offerta, ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023, dalle quali non risulta nulla che osti all'affidamento del servizio a favore del suddetto Professionista;

RITENUTO pertanto di approvare l'affidamento del servizio tecnico di collaudo statico funzionale relativo ai lavori per la realizzazione del nuovo pontile di approdo a servizio della sede del Palazzo della Regione, a favore dell' Ing. Gianluca Pasqualon, con studio professionale in via Scortegara 116/B 30035 Mirano (VE)), P.IVA: 04288650270;

RITENUTO altresì di rideterminare il Quadro economico dell'opera, a seguito della procedura di affidamento del servizio suddetto di Euro 3.425,65 (CNPAIA 4% e IVA 22% compresi), come di seguito rappresentato:

QUADRO ECONOMICO	
DELL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO PONTILE DI APPRODO A SERVIZIO DELLA SEDE	

DEL PALAZZO DELLA REGIONE, SITO IN VENEZIA, FONDAMENTA S. LUCIA, CANNAREGIO 23.
CUP: H75I24000010002 - CIG: B86360A83E

A)	LAVORI	IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE
A.1	Importo lavorazioni a misura soggetti a ribasso	€ 85.416,99
A.2	Importo oneri della sicurezza a misura, non soggetti a ribasso	€ 3.774,13
	TOTALE LAVORI	€ 89.191,12
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	Spese tecniche relative alla progettazione, Direzione lavori, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, conferenze di servizi, revisioni progettuali, compresi oneri al 4% ed IVA al 22%	€ 14.717,09
B.2	IVA sui lavori al 22%	€ 19.622,05
B.3	Accertamenti e indagini tra cui ricerca e ordigni bellici (oneri ed IVA compresi)	€ 5.246,12
B.4	Imprevisti e arrotondamenti	€ 11.706,33
B.5	Accantonamento per adeguamento prezzi, art. 60 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.	€ 4.591,64
B.6	Spese per collaudo statico (iva e oneri inclusi)	€ 3.425,65
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 59.308,88
	TOTALE (A+B)	€ 148.500,00

CONSIDERATO che l'obbligazione contrattuale si è perfezionata con la stipula del contratto di incarico professionale, contestualmente all'adozione del presente atto;

RITENUTO pertanto necessario, assumere l'impegno di spesa di Euro 3.425,65 (di cui Euro 108,00 per CNPAIA 4% ed Euro 617,74 per IVA 22%) a favore dell'Ing. Gianluca Pasqualon, con studio professionale a Mirano (VE)), P.IVA: 04288650270; CUP: H75I24000010002 - CIG: BBEC7D8BA4, a valere sulla prenotazione n.1836/2026 assunta con proprio Decreto n.12179/2025, sul capitolo U/100630, sul Bilancio di esercizio 2026, come riportato nell'**Allegato A contabile** che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

PRECISATO che l'obbligazione di spesa trova copertura alla voce B.6 "Spese per il collaudo statico (CNPAIA e IVA 22% compresi)" del Quadro economico rideterminato con il presente provvedimento;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 18 comma 3 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, alla procedura in oggetto non si applica il termine dilatorio per la stipulazione del contratto;

DATO ATTO che il bene su cui si realizza l'investimento è acquisito in leasing finanziario ed è identificato dal seguente ID: 82375 Sede S. Lucia- Ex Compartimentale;

DATO ATTO che il R.U.P., ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., è il Direttore della U.O. Complessi monumentali, Progetti di valorizzazione e Manutenzione delle Sedi;

VISTO il D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

VISTO il D.lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTA la L.R. n. 39/2001 e la L.R. n. 54/2012, come modificata dalla L.R. n. 14/2016;

VISTA la "Legge di stabilità regionale 2026" (Legge regionale 10 aprile 2026, n. 2);

VISTO il "Collegato alla legge di stabilità regionale 2026" (Legge regionale 10 aprile 2026, n. 3);

VISTA la Legge di "Bilancio di previsione 2026-2028" (Legge regionale 10 aprile 2026, n. 4);

VISTA la D.G.R. n. 219 del 09 aprile 2026 "Documento tecnico di accompagnamento al Bilancio di previsione 2026 - 2028".

VISTO il D.S.G.P. n. 3 del 15/04/2026 "Bilancio Finanziario Gestionale 2026 - 2028" e relativi allegati.

VISTA la DGR n. 311 del 30.04.2026 recante "Direttive per la gestione del bilancio di previsione 2026-2028";

VISTA la D.G.R. n. 538 del 21 maggio 2025 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Unità Organizzativa complessi monumentali, progetti di valorizzazione e manutenzione delle Sedi all'Ing. Alberto Franceschini;

VISTO il Decreto del Direttore della Direzione Gestione del Patrimonio n. 45 del 01/08/2025 di "Presa d'atto della nomina del nuovo Direttore dell'Unità Organizzativa Complessi Monumentali, Progetti di Valorizzazione e manutenzione delle Sedi. Nomina del Responsabile Unico di Progetto in tutti i procedimenti di competenza dell'Unità Organizzativa";

VISTO il Decreto del Direttore della Direzione Gestione del Patrimonio n. 13018 del 27/04/2026 avente ad oggetto: "Conferimento delle deleghe al Direttore dell'Unità Organizzativa Complessi monumentali, Progetti di valorizzazione e manutenzione delle Sedi, per quanto riguarda i procedimenti di competenza della U.O. Complessi monumentali, Progetti di valorizzazione e manutenzione delle Sedi. Legge Regionale 31 dicembre 2012 n. 54 e Regolamento Regionale 31 maggio 2016 n. 1";

VISTA la documentazione agli atti;

decreta

1. di dare atto che le premesse e l'**Allegato A contabile** formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto che l'obbligazione di cui si dispone l'impegno di spesa per l'affidamento del servizio, è perfezionata con la stipula del contratto d'appalto sottoscritto contestualmente all'adozione del presente provvedimento;
3. di affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, il servizio tecnico di collaudo statico funzionale relativo ai lavori per la realizzazione del nuovo pontile di approdo a servizio della sede del Palazzo della Regione, sito in Venezia, Fondamenta S. Lucia, Cannaregio 23 - CUP: H75I24000010002 - CIG: BBEC7D8BA4 a favore dell'Ing. Gianluca Pasqualon, con domicilio professionale in Via Scortegara 116/B - 30035 Mirano (VE), P.IVA: 04288650270, per l'importo di Euro 3.425,65 (CNPAIA 4% e IVA 22% compresi);
4. di rideterminare il Quadro Economico dell'opera come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO PONTILE DI APPRODO A SERVIZIO DELLA SEDE DEL PALAZZO DELLA REGIONE, SITO IN VENEZIA, FONDAMENTA S. LUCIA, CANNAREGIO 23. CUP: H75I24000010002 - CIG: B86360A83E		
A)	LAVORI	IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE
A.1	Importo lavorazioni a misura soggetti a ribasso	€ 85.416,99
A.2	Importo oneri della sicurezza a misura, non soggetti a ribasso	€ 3.774,13
	TOTALE LAVORI	€ 89.191,12
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	Spese tecniche relative alla progettazione, Direzione lavori, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, conferenze di servizi, revisioni progettuali, compresi oneri al 4% ed IVA al 22%	€ 14.717,09
B.2	IVA sui lavori al 22%	€ 19.622,05
B.3	Accertamenti e indagini tra cui ricerca e ordigni bellici (oneri ed IVA compresi)	€ 5.246,12
B.4	Imprevisti e arrotondamenti	€ 11.706,33
B.5	Accantonamento per adeguamento prezzi, art. 60 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.	€ 4.591,64
B.6	Spese per collaudo statico (iva e oneri inclusi)	€ 3.425,65
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 59.308,88
	TOTALE (A+B)	€ 148.500,00

5. di assumere l'impegno di spesa di Euro 3.425,65 (di cui Euro 108,00 per CNPAIA 4% ed Euro 617,74 per Iva 22%) a favore dell'Ing. Gianluca Pasqualon, con studio professionale a Mirano (VE) P.IVA 042288650270 - CUP: H75I24000010002 - CIG: BBEC7D8BA4, a valere sulla prenotazione n.1836/2026 assunta con proprio Decreto n.12179/2025, sul capitolo U/100630 del bilancio di esercizio 2026, secondo le specifiche e l'esigibilità contenute nell'**Allegato A contabile** al presente atto, del quale costituisce parte integrante e sostanziale, per le motivazioni di cui alla premessa;
6. di attestare che l'obbligazione di spesa trova copertura alla voce B.6 del quadro economico rideterminato con il presente provvedimento;
7. di attestare che il suddetto intervento non necessita di essere previsto nel Programma triennale 2025-2027 ed Elenco annuale dei lavori pubblici dell'Amministrazione Regione del Veneto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 37, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023;
8. di dare atto che si provvederà alla liquidazione della spesa ai sensi dell'art. 44 e seguenti della L.R. n. 39/2001;
9. di dare atto che si provvederà a comunicare al suddetto beneficiario l'avvenuta assunzione dell'impegno di spesa ai sensi dell'art. 56 comma 7 del D.lgs. n. 118/2011;
10. di attestare che tale programma di pagamento è compatibile con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
11. di attestare che il bene su cui si realizza l'investimento è acquisito in leasing finanziario ed è identificato dal seguente ID82375 Sede S. Lucia-Ex Compartimentale, REG.SAL 1373;
12. di dare atto che la spesa in argomento rientra nell'obiettivo SFERE 01.06.03 "Conservare, Riquilificare e Valorizzare le Sedi Regionali" assegnato alla presente Struttura;
13. di attestare la regolarità amministrativa del provvedimento;
14. di attestare che la spesa è soggetta al Codice Unico di Progetto (C.U.P.), come da disposizioni della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica, CUP: H75I24000010002;
15. di trasmettere il presente atto alla Direzione Bilancio e Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai fini del suo perfezionamento ed efficacia;
16. di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 28 del D.lgs. n. 36/2023 sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) e sul sito istituzionale della Regione del Veneto, www.regione.veneto.it, all'interno della sezione "Bandi, Avvisi e Concorsi".;
17. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi del combinato disposto degli artt. 23 e 37 del D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
18. di pubblicare integralmente il presente atto nel Bollettino ufficiale della Regione, omettendo gli allegati.

Allegati (*omissis*)