

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA DIREZIONE GESTIONE DEL PATRIMONIO n. 14729 del 16 giugno 2026

Approvazione dello schema di concessione amministrativa gratuita immobiliare e mobiliare da sottoscrivere con la Provincia di Padova per l'utilizzo da parte della Regione del Veneto di locali destinati ad uffici per l'esercizio delle funzioni non fondamentali in materia di programmazione e gestione faunistica-venatoria ed ittica, riallocate in capo alla Regione, ai sensi della Legge 7 aprile 2014, n. 56 "Legge Delrio", Legge regionale 30 dicembre 2016, n. 30, Legge regionale 29 dicembre 2017, n. 45 e Legge regionale 7 agosto 2018 n. 30.

[DEMANIO E PATRIMONIO]

Note per la trasparenza:

Con il presente decreto si approva lo schema di concessione d'uso gratuito con rimborso degli oneri accessori da parte della Regione del Veneto degli uffici di proprietà della Provincia di Padova ubicati in via delle Cave civ. 178 a Padova, destinati alle funzioni regionali in materia di programmazione e gestione faunistica-venatoria ed ittica (caccia-pesca), esercitate ai sensi della c.d Legge "Delrio" L. n. 56/2014, sulla base delle direttive e linee guida elaborate in ottica di efficientamento dal legislatore statale (Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 26.09.2014) e dal legislatore regionale (L.R. 29 n. 19/2015; L.R. n. 30/2016 - articolo 1, comma 1; LR n. 45/2017 e L.R. n. 30/2018) in esecuzione della Deliberazione della Giunta Regionale n. 1939 del 21 dicembre 2018 e della Deliberazione della Giunta Regionale n. 1079 del 30 luglio 2019.

Il Direttore

PREMESSO CHE:

- con L.R. n. 30/2016, sono state riallocate in capo alla Regione una serie di funzioni non fondamentali, già conferite alle Province ed alla Città Metropolitana di Venezia - quali caccia e pesca, turismo, agriturismo, economia e sviluppo montano, energia, industria, artigianato e commercio, sociale, mercato del lavoro, difesa del suolo, lavori pubblici (art. 1, comma 1), nonché le funzioni di vigilanza connesse (art. 6);

- in particolare, in materia di turismo e di agriturismo, la DGR n. 830 dell'8.06.2018 ha delineato il nuovo modello organizzativo per l'esercizio delle funzioni non fondamentali delle Province e della Città metropolitana di Venezia riallocate in capo alla Regione, in attuazione di quanto previsto dalla L.R. n. 30/2016 e dalla L.R. n. 45/2017 e ss.mm.ii.;

- con DGR n. 1939 del 21.12.2018 è stata autorizzata la stipula di atti di concessione in uso gratuito per l'utilizzo di locali e beni mobili di proprietà delle Province da destinare alle funzioni riallocate in capo alla Regione;

- per le funzioni riallocate in capo alla Regione in materia di Turismo e Agriturismo è stata attuata una soluzione logistica presso le sedi delle Camere di Commercio del Veneto, sottoscrivendo i relativi contratti di comodato d'uso gratuito dei locali utilizzati;

- con DGR n. 1079 del 30.07.2019 con oggetto "Funzioni non fondamentali - in materia di programmazione e gestione faunistico-venatoria ed ittica ed in materia di agricoltura - delle Province e della Città metropolitana di Venezia riallocate in capo alla Regione. Attuazione della legge regionale 29 dicembre 2016, n. 30 "Collegato alla legge di stabilità regionale 2017" e della legge regionale 7 agosto 2018, n. 30 "Riordino delle funzioni provinciali in materia di caccia e pesca in attuazione della legge regionale 30 dicembre 2016, n. 30, nonché conferimento di funzioni alla Provincia di Belluno ai sensi della legge regionale 8 agosto 2014, n. 25. Definizione del modello organizzativo", sono state delineate le fasi transitorie e definitive per l'attuazione del trasferimento di funzioni in capo alla Regione;

- con atto acquisito al Rep. regionale n. 36871/2020 la Provincia di Padova e la Regione del Veneto hanno stipulato la concessione d'uso gratuito con rimborso delle spese accessorie, afferente agli spazi ubicati presso l'immobile di proprietà provinciale in via delle Cave, civ. 178 - Corpo D) a Padova, nello specifico parte del piano terra, e piano secondo, oltre agli spazi ad uso comune, per l'esercizio delle funzioni regionali in materia di programmazione e gestione faunistica-venatoria ed ittica, per la durata di un anno, con scadenza 30.09.2020, in seguito prorogata per un ulteriore anno fino al 30.09.2021 ai sensi dell'art. 5 della concessione;

- dette previsioni contrattuali sono state rinnovate con la stipula della concessione amministrativa, Rep. regionale n. 39774/2021, con la quale sono stati ridefiniti gli spazi concessi in uso gratuito agli uffici regionali caccia e pesca, al piano

terra, piano primo, piano secondo e piano terzo, presso la sede di Padova, via delle Cave, civ. 178 per un periodo di tre anni e scadenza il 30.09.2024, successivamente prorogata d'intesa tra le parti fino al 30.9.2025 ai sensi dell'art. 5 del contratto;

DATO ATTO CHE, all'approssimarsi della scadenza della concessione, con note. prot. reg. n. 157320/2025 e prot. reg. n. 378230/2025, la Regione del Veneto - Direzione Gestione del Patrimonio ha proposto alla Provincia di Padova uno schema d'atto per il rinnovo fino al 30.09.2031 della concessione d'uso degli spazi provinciali in via delle Cave, civ. 178, con rimborso delle spese accessorie, prorogabile di un ulteriore anno;

VISTO il parere positivo in merito all'istanza regionale di rinnovo della concessione espresso dal competente ufficio provinciale con nota acquisita al prot. reg. n. 202663/2025, alle condizioni proposte, salva la necessità di riorganizzare gli spazi da concedere in uso alla Regione del Veneto presso l'immobile provinciale in via delle Cave, civ. 178;

DATO ATTO CHE, a seguito di sopralluoghi congiunti effettuati in loco, è stata concordata la restituzione alla Provincia di Padova del vano ubicato al piano primo, e confermata la concessione agli uffici regionali di n. 4 vani collocati al piano terra, piano secondo e piano terzo, oltre all'utilizzo delle aree esterne e delle parti comuni (corridoi, disimpegni, servizi igienici), dell'immobile provinciale sito in via delle Cave civ 178, per una superficie complessiva lorda di mq 100,67;

RITENUTO di dare seguito all'approvazione dello schema di concessione d'uso gratuito immobiliare e mobiliare da sottoscrivere con la Provincia di Padova, i cui contenuti sono stati definiti tramite scambio di corrispondenza intercorsa tra i referenti degli uffici Patrimonio della Provincia di Padova e della Regione del Veneto, secondo quanto riportato nell'**Allegato A** al presente atto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

VISTO CHE:

- la DGR. n. 1939/2018 ha specificamente incaricato l'allora Direziona Acquisti AA.GG e Patrimonio di stipulare gli atti di concessione amministrativa a titolo gratuito dei beni mobili e immobili di proprietà delle Province;

- la struttura regionale competente per la gestione degli immobili utilizzati quali sedi degli uffici operativi della Giunta Regionale, con particolare riferimento ai contratti di locazione, comodato e concessione, è la Direzione Gestione del Patrimonio;

DATO ATTO CHE alla sottoscrizione provvederà il Direttore della Direzione Gestione del Patrimonio in rappresentanza della Regione del Veneto, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 54/2012, il quale potrà introdurre eventuali modifiche non sostanziali al testo approvato, nell'interesse dell'Amministrazione regionale;

VISTA la DGR n. 847 del 22.06.2021 "Conferimento dell'incarico di Direttore della Direzione Gestione del Patrimonio incardinata nell'ambito dell'Area Infrastrutture, Trasporti, Lavori Pubblici, Demanio ai sensi dell'art. 12

della Legge regionale n. 54/2012 e ss.mm.ii "e la DGR n. 579 del 27 maggio 2024 "Organizzazione della Giunta regionale. Disposizioni in merito agli incarichi dirigenziali";

VISTE le LL.RR. n. 39/2001, n. 1/2011 e n. 54/2012;

VISTO il D. Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di

bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. 29.11.2001, n. 39 "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTA la L.R. 31.12.2012, n. 54 "Legge regionale per l'ordinamento e le attribuzioni delle strutture della Giunta regionale in attuazione della legge regionale statutaria 17.04.2012, n. 1 Statuto del Veneto";

VISTA la L.R. 10.04.2026, n. 2 "Legge di stabilità regionale 2026";

VISTA la L.R. 10.04.2026, n. 3 "Collegato alla legge di stabilità regionale 2026";

VISTA la L.R. 10.04.2026, n. 4 "Bilancio di previsione 2026-2028";

VISTA la DGR n. 219 del 09.04.2026 che approva il "Documento tecnico di accompagnamento al Bilancio di previsione 206-2028";

VISTO il Decreto n. 3 del 15.04.2026 del Segretario Generale della Programmazione di approvazione del "Bilancio finanziario gestionale 2026-2028" e relativi allegati;

VISTA la documentazione agli atti;

ATTESTATA l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale.

decreta

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare lo schema di concessione d'uso dei locali, e beni mobili, di proprietà della Provincia di Padova ubicati in via delle Cave, civ. 178 porzione piano terra, piano secondo e piano terzo, meglio precisati nella planimetria e nell'elenco dei beni mobili allegati alla concessione, destinati all'esercizio delle funzioni non fondamentali in materia di programmazione e gestione faunistica-venatoria ed ittica, riallocate in capo alla Regione del Veneto, come riportato nell'**Allegato A**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di dare atto che alla sottoscrizione della concessione con la Provincia di Padova provvederà il Direttore della Direzione Gestione del Patrimonio, il quale potrà introdurre eventuali modifiche non sostanziali al testo approvato, nell'interesse dell'Amministrazione regionale;
4. di dare atto che la concessione sarà registrata all'Agenzia delle Entrate, in caso d'uso, ai sensi di quanto disposto dalla Tariffa parte seconda allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, con rimborso delle spese secondo le modalità precisate nella concessione;
5. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 comma 1, lett. d) del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
6. di pubblicare integralmente il presente decreto sul Bollettino ufficiale della Regione **omettendo l'Allegato A**.

Annalisa Nacchi

Allegato (*omissis*)