

COMUNE DI CAORLE (VENEZIA)

Decreto Dirigenziale n. 5 del 9 giugno 2026

Decreto di esproprio ai sensi dell'art. 23 DPR 8 giugno 2001 n. 327 per realizzazione pista ciclabile di collegamento tra Caorle e il ponte Riello. CUP: D63E17000070005.

Il Dirigente

Richiamato il Decreto Sindacale n° 6 del 29/09/2023 di conferimento di incarico del Dirigente del Settore Tecnico e dato atto di non trovarsi in situazione di conflitti di interessi in relazione all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023 e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 21/12/2020 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica del "Percorso ciclabile Caorle - Ponte Riello - CUP D63E17000070005", dichiarandone la pubblica utilità ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., adottando contestualmente la Variante n. 18 al Piano degli Interventi finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del D.P.R. n. 327/01;

- nel suddetto provvedimento veniva dato atto che gli effetti del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità sarebbero decorsi a partire dall'avvenuta efficacia della Variante n. 18 al Piano degli Interventi;

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 17/06/2021 veniva approvata ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. n. 11/04, la Variante n. 18 al Piano degli Interventi, recependo i pareri e le indicazioni del Consorzio di Bonifica Veneto Orientale;

- ai sensi dell'art. 18, comma 6, della L.R.V. n. 11/2004, l'efficacia della Variante n. 18 al Piano degli Interventi, del vincolo preordinato all'esproprio e della pubblica utilità dell'opera, decorrono quindici giorni dopo la pubblicazione all'albo pretorio on-line del Comune avvenuta in data 25/06/2021;

Atteso che la realizzazione dell'opera comporta l'espropriazione di aree private ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

Dato atto che ai sensi dell'art. 20 comma 1° del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. nel progetto esecutivo approvato è stato compilato l'elenco dei beni da espropriare e sono state indicate le somme offerte per le espropriazioni;

Dato Atto che ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 327/2001, prot. n. 42195 del 09/11/2022 è stata data comunicazione dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai proprietari delle aree iscritti nei registri catastali;

Dato atto che con la succitata comunicazione le ditte sono state informate che, come valore per il calcolo dell'indennità definitiva di espropriazione, si utilizzerà quello determinato dalla Commissione Provinciale di Venezia, per regione agraria n. 3 (comuni di Caorle, Jesolo, Eraclea) e tipologia culturale (seminativo), aggiornata all'annualità 2021, che risulta nella misura di €/ha 67.000,00 (ovvero €/mq. 6,70) e sono state avvisate della facoltà di fornire ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire all'area oggetto di esproprio ai fini della liquidazione dell'indennità;

Dato atto che l'indennità di esproprio determinata in base ai suddetti valori e alle superfici catastali indicate nel piano particellare di esproprio ammonta a complessivi € 104.084,50 ed è così suddivisa:

n	Ditta	Quota Propr.	Foglio	Mapp.	Sup. mapp.	Sup. da espropriare	Indennità totale	Quota indennità
1	Chiggiato Jacopo	1/2	33	247	192	18	120,60 €	60,30 €
	Chiggiato Sebastiano	1/2						60,30 €
2	Chiggiato Jacopo	1/2	33	249	478.224	4.050	27.135,00 €	13 567,50 €
	Chiggiato Sebastiano	1/2						13 567,50 €
3	Chiggiato Jacopo	1/2	33	59	262.980	3.530	23.651,00 €	11 825,50 €
	Chiggiato Sebastiano	1/2						11 825,50 €
4	Chiggiato Jacopo	1/2	33	58	206.350	1.860	12.462,00 €	6 231,00 €
	Chiggiato Sebastiano	1/2						6 231,00 €
5	Chiggiato Rosanna	1	33	214	4.590	147		984,90 €
6	Chiggiato Rosanna	1	33	107	2.000	2.000		13.400,00 €
7	Chiggiato Rosanna	1	33	36	3.930	3.930		26.331,00 €
Totale								104.084,50 €

Dato atto che le ditte espropriande con note prot. n. 43020 del 15/11/2022, prot. n. 43028 del 15/11/2022 e prot. n. 43558 del 18/11/2022 comunicavano la propria accettazione dell'indennità di esproprio proposta;

Dato atto che con determinazione n. 369, in data 19/12/2022 veniva impegnato e liquidato a titolo di acconto il 70% dell'indennità di esproprio come sopra determinata;

Dato atto che, come risulta dal verbale depositato agli atti, previa comunicazione alle ditte interessate dalla procedura espropriativa prot. 47683 del 21/12/2022, in data 11/01/2023 il Responsabile del procedimento espropriativo, alla presenza di due testimoni e del progettista e direttore dei lavori, procedeva alla verifica dello stato dei luoghi, alla redazione dello stato di consistenza e alla successiva immissione in possesso degli immobili individuati nel piano particellare di esproprio;

Dato atto che con frazionamento tipo n. VE0090957, in atti dal 04/06/2024, venivano definiti i mappali oggetto di esproprio e che le superfici dei mappali oggetto di esproprio corrispondono alle superfici previste nel piano particellare di esproprio;

Vista la determinazione n. 191 del 24/02/2026 con la quale veniva confermato l'importo delle indennità di esproprio spettanti alle ditte interessate dalla procedura stabilite con la determinazione n. 369 del 19/12/2022 e venivano impegnate le spese amministrative per l'emissione del decreto di esproprio;

Dato atto che con nota prot. n. 16004 del 28/04/2026, veniva comunicato alle ditte interessate dalla procedura espropriativa che con frazionamento tipo n. VE0090957, in atti dal 04/06/2024, sono stati definiti i mappali oggetto di esproprio, che le superfici dei mappali oggetto di esproprio definiti con il frazionamento corrispondono alle superfici previste nel piano particellare di esproprio e che pertanto con determinazione n. 191 del 24/02/2026 è stato confermato l'importo dell'indennità di esproprio per complessivi € 104.084,50;

Dato atto che in riscontro alla suddetta comunicazione, le ditte interessate dalla procedura espropriativa con note assunte ai prott. nn. 16119 del 29/04/2026, 17409 del 11/05/2026 e 20679 del 03/06/2026, comunicavano l'accettazione delle indennità spettanti, dichiarando che i beni oggetto di espropriazione sono di propria piena ed esclusiva proprietà, liberi da qualsiasi vincolo o diritto di terzi, assumendosi comunque ogni responsabilità relativamente ad eventuali diritti reali di terzi su di essi;

Dato atto che con i seguenti atti di liquidazione veniva liquidato, a titolo di saldo, il 30% dell'indennità di esproprio come sopra determinata e nello specifico:

cognome e nome	indennità spettante	saldo 30%	atto liquidazione
Chiggiato Jacopo	31 684,30 €	9 505,29 €	977 del 04.06.2026
Chiggiato Sebastiano	31 684,30 €	9 505,29 €	979 del 04.06.2026
Chiggiato Rosanna	40 715,90 €	12 214,77 €	980 del 04.06.2026

Visto il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'opera approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 21/12/2020;

Visto il progetto esecutivo dell'opera approvato con Determinazione n. 270 del 29/09/2022;

Visto il Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dall'ufficio Urbanistica prot. 5560 del 12/06/2026, che attesta che le aree oggetto di esproprio sono classificate dal vigente Piano degli Interventi come segue:

- Foglio 33 - mappali 36 e 107 E2c "Zone agricole assoggettate a tutela"

- Foglio 33 - mappali 343 (ex 58), 345 (ex 59), 346 (ex 214), 348 (ex 247) e 350 (ex 249) "Viabilità - itinerario ciclopeditonale"

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 6 comma 7 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.;

Visti

- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

- il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.;

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

decreta

1. per la realizzazione dei lavori di realizzazione del "Percorso ciclabile Caorle - Ponte Riello - CUP D63E17000070005", in favore del Comune di Caorle è disposta l'espropriazione definitiva degli immobili ed il pagamento delle indennità indicate nella seguente tabella:

Ditta n. 1							
Intestazione catastale							
cognome e nome	comune di nascita	prov.	data di nascita	C.F. / P.I.	diritto reale	quota	
Chiggiato Jacopo	Venezia	VE	25/07/71	CHGJCP71L25L736J	proprietario	1/2	
Chiggiato Sebastiano	Venezia	VE	12/04/67	CHGSST67D12L736B	proprietario	1/2	
Indennità di esproprio							
Descrizione immobile oggetto di esproprio	C.T.			classificazione urbanistica	sup. esproprio	€/mq	indennità
	foglio	mapp.	deriva da mapp.				
terreno agricolo non recintato	33	348	247	"Viabilità - itinerario ciclopeditonale"; "fascia di rispetto stradale"; "Limite insediamento Allevamenti Zootecnici".	18	€ 6,70	120,60 €
terreno agricolo non recintato	33	350	249	"Viabilità - itinerario ciclopeditonale"; "fascia di rispetto stradale"; "Limite insediamento Allevamenti Zootecnici"; parte "Fasce di servitù idraulica relativa all'idrografia pubblica".	4050	€ 6,70	27 135,00 €
terreno agricolo non recintato	33	345	59	"Viabilità - itinerario ciclopeditonale"; "fascia di rispetto stradale"; "Fascia di rispetto degli elettrodotti"; "Limite insediamento Allevamenti Zootecnici"; parte "Fasce di servitù idraulica relativa all'idrografia pubblica".	3530	€ 6,70	23 651,00 €
terreno agricolo non recintato	33	343	58	"Viabilità - itinerario ciclopeditonale"; "fascia di rispetto stradale"; parte "Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 primo comma lett. c) del D.Lgs. n. 42/2004"; parte "Limite	1860	€ 6,70	12 462,00 €

				insediamento Allevamenti Zootecnici".					
Totale indennità di esproprio								63 368,60 €	
Ditta n. 2									
Intestazione catastale									
cognome e nome	comune di nascita		prov.		data di nascita	C.F. / P.I.		diritto reale	quota
Chiggiato Rosanna	Venezia		VE		07/05/63	CHGRNN63E47L736P		proprietario	1/1
Indennità di esproprio									
Descrizione immobile oggetto di esproprio	C.T.			classificazione urbanistica	sup. esproprio	€/mq	indennità		
	foglio	mapp.	deriva da mapp.						
terreno agricolo non recintato	33	346	214	"Viabilità - itinerario ciclopeditonale"; "fascia di rispetto stradale"; "Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 primo comma lett. c) del D.Lgs. n. 42/2004".	147	€ 6,70	984,90 €		
terreno agricolo non recintato	33	107	107	parte E2c "Zone agricole assoggettate a tutela"; parte "Viabilità - itinerario ciclopeditonale"; parte "fascia di rispetto stradale"; "Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 primo comma lett. c) del D.Lgs. n. 42/2004"; parte "Fasce di servitù idraulica relativa all'idrografia pubblica"; parte "ambiti naturalistici di livello regionale ai sensi dell'art. 19 del PTRC".	2000	€ 6,70	13 400,00 €		
terreno agricolo non recintato	33	36	36	parte E2c "Zone agricole assoggettate a tutela"; parte "Viabilità - itinerario ciclopeditonale"; parte "fascia di rispetto stradale"; "Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 primo comma lett. c) del D.Lgs. n. 42/2004"; parte "Fasce di servitù idraulica relativa all'idrografia pubblica"; parte "ambiti naturalistici di livello regionale ai sensi dell'art. 19 del PTRC".	3930	€ 6,70	26 331,00 €		
Totale indennità di esproprio								40 715,90 €	

2. di acquisire i sopra elencati immobili al demanio stradale;

3. che il passaggio del diritto di proprietà è disposto, ai sensi dell'art. 23 comma 1 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., sotto la condizione sospensiva che il presente provvedimento venga notificato ed eseguito;

4. di dare atto che in relazione al disposto dell'art. 3, comma 4° della legge 241/1990, avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso avanti il TAR del Veneto nel termine di 60 giorni o, in alternativa, avanti il Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni.

Il Dirigente Settore Tecnico Arch. Paolo Tomba