

DECRETO DEL DIRETTORE DELL' UNITA' ORGANIZZATIVA COMPLESSI MONUMENTALI, PROGETTI DI VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE DELLE SEDI n. 14325 del 08 giugno 2026

Appalto dei lavori di restauro delle superfici murarie decorate di alcune sale interne e di restauro architettonico dei prospetti nord, est, ovest del corpo di fabbrica principale di "Villa Contarini" - 2° Lotto - "Restauro delle superfici murarie decorate di alcune sale interne", presso il Complesso monumentale di Villa Contarini-Camerini, Piazzola sul Brenta, (PD). CUI: L80007580279201900179 - CUP: H38I13000090001. Impegno della spesa di Euro 626.404,58 (IVA 10%, inclusa) a favore di R.W.S. S.r.l., con sede in Via Argine Sinistro n. 8, Vigonza (PD) - P.IVA 00732060280 - CIG: B9C74E1010. Impegno della spesa di Euro 70.810,01, IVA 22% e CNPAIA 4% compresi, per la quota relativa alla Direzione Lavori, a favore di "Faccio Engineering S.r.l.", P.IVA: 04055220281 - CIG: A030CFDEBD. Impegno della spesa di Euro 11.071,73 per gli incentivi previsti dall'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e dalla D.G.R. n. 1323 del 28/10/2025, comprensivo dell'Irap a carico dell'Ente. L.R. 39/2001.

[APPALTI]

Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento, si impegna la spesa di Euro 626.404,58 (di cui Euro 119.459,96 per oneri di sicurezza, Euro 217.830,18 per costo della manodopera ed Euro 56.945,87 per IVA 10%), a favore di R.W.S. S.r.l., con sede in Via Argine Sinistro n. 8, Vigonza (PD), P.IVA 00732060280, per l'affidamento dei lavori di restauro delle superfici murarie decorate di alcune sale interne e di restauro architettonico dei prospetti nord, est, ovest del corpo di fabbrica principale di "Villa Contarini" - 2° Lotto - "Restauro delle superfici murarie decorate di alcune sale interne", presso il Complesso monumentale di Villa Contarini-Camerini, Piazzola sul Brenta, (PD) CUI: L80007580279201900179 - CUP: H38I13000090001 - CIG: B9C74E1010. Contestualmente si impegna la spesa di Euro 70.810,01, IVA 22% e CNPAIA 4% compresi, per la quota relativa alla Direzione Lavori, a favore di "Faccio Engineering S.r.l.", P.IVA: 04055220281 - CIG: A030CFDEBD e la spesa di Euro 11.071,73 per gli incentivi previsti dall'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e dalla D.G.R. n. 1323 del 28/10/2025, comprensivo dell'Irap a carico dell'Ente.

Il Direttore

PREMESSO che:

- con D.G.R. n. 1262 del 21/09/2021 di riorganizzazione amministrativa si è disposto che tutte le attività relative ai lavori ordinari e straordinari di manutenzione del Patrimonio immobiliare e delle Sedi della Giunta Regionale del Veneto nell'ambito del Comune di Venezia, siano di competenza della Direzione Gestione del Patrimonio, di cui fa parte l'Unità Organizzativa Complessi Monumentali, Progetti di Valorizzazione e manutenzione delle Sedi;

- la Regione del Veneto è proprietaria del Complesso monumentale denominato di "Villa Contarini", sito in Piazzola sul Brenta (PD), Via L. Camerini n. 1;

- con D.G.R. n. 2036/2014 si è preso atto del "Piano straordinario degli interventi conservativi", necessario per il recupero del suddetto Complesso, stante l'improcrastinabile necessità di provvedere ad alcuni interventi manutentivi urgenti, tra i quali il restauro dei sistemi di copertura del corpo di fabbrica centrale di Villa Contarini, il restauro dei prospetti secondari, il consolidamento strutturale ed il recupero di alcune superfici affrescate;

- con successiva D.G.R. n. 348/2018 è stato aggiornato il Piano degli interventi conservativi urgenti e indifferibili da realizzarsi presso il Complesso di cui trattasi e si è disposto che i relativi lavori fossero finanziati con i Fondi messi a disposizione dall'Istituto Regionale delle Ville Venete (IRVV), giusto Accordo programmatico approvato con D.G.R. n. 487/2017 e sottoscritto tra la Regione del Veneto e IRVV in data 8 e 9 agosto 2017, Rep. 34167;

PRESO ATTO che tra gli interventi conservativi urgenti ed indifferibili da realizzarsi presso il Complesso monumentale di Villa Contarini è stato previsto quello di restauro delle superfici murarie decorate di alcune sale interne e di restauro architettonico dei prospetti nord, est, ovest del corpo di fabbrica principale di "Villa Contarini" - 2° Lotto - "Restauro delle superfici murarie decorate di alcune sale interne" - CUP: H38I13000090001, il quale intervento è stato riproposto nel Programma triennale 2025-2027 e nell'Elenco annuale 2025 dei Lavori pubblici di competenza regionale L80007580279201900179, approvato con D.G.R. n.115 del 10 febbraio 2025 e con D.C.R. n. 23 del 1° aprile 2025;

VISTO il Decreto del Direttore dell'Unità Organizzativa Complessi monumentali, Progetti di valorizzazione e Manutenzione delle Sedi n. 94 del 10/12/2023, con il quale sono stati affidati i servizi tecnici di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione relativi all'intervento di cui trattasi, a favore di "Faccio Engineering S.r.l.", P.IVA: 04055220281 - CIG: A030CFDEBD, ed è stato approvato il Quadro economico dell'opera per l'importo complessivo di Euro 1.146.621,07;

DATO ATTO che:

- con il Decreto sopra citato è stata prenotata la spesa complessiva dell'opera, in virtù del principio contabile 5.3.14 dell'Allegato 4/2 del D. Lgs.118/2011 afferente alle spese per gli interventi inseriti nel programma triennale dei lavori pubblici e nell'elenco annuale, che dispone la necessità che gli stanziamenti siano interamente prenotati a seguito dell'avvio del procedimento di spesa;

- parte dell'opera in parola è finanziata con i Fondi messi a disposizione dall'Istituto Regionale Ville Venete, (IRVV), accertati sul capitolo di Entrata 101175/E "Contributo dall'Istituto Regionale Ville Venete per il consolidamento restauro e manutenzione straordinaria e valorizzazione del Complesso Monumentale Villa Contarini di Piazzola sul Brenta (Delibera 26/05/2017, n.27 - Accordo 09/08/2017)" con accertamento n.1015/2018, sul bilancio di esercizio 2018;

- per la gestione del finanziamento IRVV, che ammonta ad Euro 2.289.000,00 (di cui Euro 885.861,09 per l'opera di cui al presente provvedimento) ed è vincolato, ai sensi della L. 233/1991, al consolidamento, restauro, manutenzione straordinaria e valorizzazione del Complesso Monumentale "Villa Contarini", sono stati individuati i seguenti due capitoli:

- capitolo di entrata n. E/101175 denominato "Contributo dall'Istituto Regionale Ville Venete vincolato al consolidamento, restauro, manutenzione straordinaria e valorizzazione del complesso monumentale Villa Contarini in Piazzola sul Brenta (PD)";

- capitolo di spesa n. U/103642 denominato "Interventi di consolidamento, restauro, manutenzione straordinaria e valorizzazione del complesso monumentale Villa Contarini in Piazzola sul Brenta (PD) finanziati con fondi IRVV ai sensi della L. 233/1991;

- con proprio Decreto n. 12740 del 19/11/2025 è stata differita all'esercizio 2026 la quota residua delle prenotazioni di spesa n. 1631/2025 e n. 1632/2025, assunte sul capitolo U/103642 e prenotazione n.1633/2025 assunta sul capitolo U/100630, imputate all'esercizio 2025, con movimento del Fondo pluriennale vincolato;

RILEVATO che con proprio Decreto a contrarre n. 13066 del 28/11/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera, è stato rideterminato il Quadro Economico dell'opera, a seguito dell'esatta quantificazione dei lavori effettuata dal Progettista incaricato, come di seguito indicato, ed è stata avviata la procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori:

QUADRO ECONOMICO Complesso Monumentale di "Villa Contarini" in Piazzola sul Brenta (PD) Corpo principale di "Villa Contarini" 2^ Lotto - Lavori di restauro delle superfici murarie decorate di alcune sale interne		
	VOCE	IMPORTO - € -
A	LAVORI	
A.1	Lavori soggetti a ribasso:	
a.1.1	Lavori di restauro	387.175,43
a.1.2	Opere impiantistiche - illuminotecnica	131.136,88
	Totale A.1 - Lavori soggetti a ribasso	518.312,31
A.2	Oneri per la sicurezza di natura interferenziale non soggetti a ribasso:	
a.2.1	Oneri per la sicurezza	119.459,96
	Totale A.2 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (a.2.1)	119.459,96
	TOTALE A - LAVORI	637.772,27
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
b.1	IVA sui lavori (10%)	63.777,23
b.2	Imprevisti (IVA 10% compresa)	12.788,61
b.3	Lavori di esecuzione campionature di restauro e indagini conoscitive diagnostiche in situ propedeutiche alla stesura del progetto di restauro (IVA 10% compresa) -	39.411,89

	(ultimato)	
b.4	Servizi di indagini di laboratorio per la caratterizzazione chimico-fisica e mineralogico-petrografica dei materiali propedeutica alla stesura del progetto di restauro (IVA 10% compresa) (ultimato)	9.670,55
b.5	Spese per servizi tecnici affidati a professionisti esterni: Progetto preliminare e definitivo (contributo CNPAIA 4% + IVA 22% compresa) - (ultimato - ArcheoED S.r.l.)	32.062,59
b.6	Spese per servizi tecnici affidati a professionisti esterni: Redazione CSP (contributo CNPAIA 4% + IVA 22% compresa) - (ultimato - R.T.I. Mastergroup S.r.l.)	17.405,86
b.7	Spese per servizi tecnici per la Progettazione esecutiva, ed il Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione - CIG: A030CFDEBD (affidato - Faccio Engineering S.r.l.)	34.905,55
b.8	Direzione dei lavori ed il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, iva 22% e oneri previdenziali 4%, compresi (da affidare - Faccio Engineering S.r.l.)	70.810,01
b.9	Adeguamento dei corrispettivi per servizi tecnici relativi alla progettazione esecutiva e alla direzione lavori (Iva e oneri compresi)	9.587,39
b.10	Servizi tecnici studi di fattibilità sismica e progettazione definitiva dei rinforzi strutturali del solaio della Sala della Musica (IVA e oneri compresi) (affidato W.E.I'N Venice S.r.l.)	48.942,38
b.11	Intervento di decorazione artistica di due porte lignee REI 120, iva compresa (ultimato - Vita Mauro)	15.181,45
b.12	Fornitura e posa in opera di Totem per allestimento sale interne; Iva compresa (ultimato - Sile S.n.c.)	35.170,16
b.13	Servizio di esecuzione della campagna di indagini finalizzata alla verifica statica degli elementi portanti verticali e orizzontali e allo studio della vulnerabilità sismica, iva 22%compresa - CIG: B12DC4D240 (affidato a Metralab Srl)	86.984,77
b.14	Incentivi al personale dipendente per prestazioni da svolgere (art. 45 d.lgs 36/2023)	10.204,36
b.15	Rilievi specialistici strutturali e analisi acustica ante e post opera (IVA 22% compresa)	17.446,00
b.16	Collaudo statico (IVA 22% compresa)	4.500,00
	TOTALE B - SOMME A DISPOSIZIONE	508.848,80
	TOTALE GENERALE (A+B)	1.146.621,07

VISTO il Decreto del Direttore della Direzione Difesa del Suolo e della Costa - SOS Lavori e Servizi Tecnici n. 71 del 23/02/2026 con il quale è stata disposta l'aggiudicazione, immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, commi 5, del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., dei lavori di cui trattasi a favore dell'impresa R.W.S. S.r.l., con sede in Via Argine Sinistro n. 8, cap. 35010, Vigonza (PD), P.IVA 00732060280, che ha offerto il ribasso del 13,180 % sull'importo a base di gara, pari ad Euro 518.312,31 (esclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), determinando un importo di aggiudicazione pari ad Euro 569.458,71 (comprensivo di Euro 119.459,96 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e di Euro 217.830,18 per costo della manodopera incorporato e dichiarato dall'impresa, coincidente a quello previsto dalla Stazione Appaltante), al netto di IVA;

PRESO ATTO che la Direzione Difesa del Suolo e della Costa, S.O.S. Lavori e Servizi Tecnici ha proceduto alla verifica dei requisiti di ordine generale richiesti dagli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e dichiarati in sede di gara, terminata con esito positivo;

RITENUTO di approvare la rideterminazione del Quadro economico dell'opera, a seguito del ribasso di gara, come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO Complesso Monumentale di "Villa Contarini" in Piazzola sul Brenta (PD) Corpo principale di "Villa Contarini" 2^ Lotto - Lavori di restauro delle superfici murarie decorate di alcune sale interne		
	VOCE	IMPORTO - € -
A.1	LAVORI	449.998,75
A.2	Oneri per la sicurezza di natura interferenziale non soggetti a ribasso	119.459,96
	TOTALE A - LAVORI	569.458,71
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	

b.1	IVA sui lavori (10%)	56.945,87
b.2	Imprevisti (IVA 10% compresa)	56.945,87
b.3	Lavori di esecuzione campionature di restauro e indagini conoscitive diagnostiche in situ propedeutiche alla stesura del progetto di restauro (IVA 10% compresa) - (ultimato)	39.411,89
b.4	Servizi di indagini di laboratorio per la caratterizzazione chimico-fisica e mineralogico-petrografica dei materiali propedeutica alla stesura del progetto di restauro (IVA 10% compresa) (ultimato)	9.670,55
b.5	Spese per servizi tecnici affidati a professionisti esterni: Progetto preliminare e definitivo (contributo CNPAIA 4% + IVA 22% compresa) - (ultimato - ArcheoED S.r.l.)	32.062,59
b.6	Spese per servizi tecnici affidati a professionisti esterni: Redazione CSP (contributo CNPAIA 4% + IVA 22% compresa) - (ultimato - R.T.I. Mastergroup S.r.l.)	17.405,86
b.7	Spese per servizi tecnici per la Progettazione esecutiva, ed il Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione - CIG: A030CFDEBD (affidato - Faccio Engineering S.r.l.)	34.905,55
b.8	Direzione dei lavori ed il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, iva 22% e oneri previdenziali 4%, compresi (affidato a Faccio Engineering S.r.l.)	70.810,01
b.9	Adeguamento dei corrispettivi per servizi tecnici relativi alla progettazione esecutiva e alla direzione lavori (Iva e oneri compresi)	9.587,39
b.10	Servizi tecnici studi di fattibilità sismica e progettazione definitiva dei rinforzi strutturali del solaio della Sala della Musica (IVA e oneri compresi) (affidato W.E.I'N Venice S.r.l.)	48.942,38
b.11	Intervento di decorazione artistica di due porte lignee REI 120 ,iva compresa (ultimato - Vita Mauro)	15.181,45
b.12	Fornitura e posa in opera di Totem per allestimento sale interne; Iva compresa (ultimato - Sile S.n.c.)	35.170,16
b.13	Servizio di esecuzione della campagna di indagini finalizzata alla verifica statica degli elementi portanti verticali e orizzontali e allo studio della vulnerabilità sismica, iva 22%compresa - CIG: B12DC4D240 (affidato a Metralab Srl)	86.984,77
b.14	Incentivi al personale dipendente per prestazioni da svolgere (art. 45 d.lgs 36/2023)	10.204,36
b.15	Irap su incentivi D.M.16.03.2026	867,37
b.16	Rilievi specialistici strutturali e analisi acustica ante e post opera (IVA 22% compresa)	17.446,00
b.17	Collaudo statico (IVA 22% compresa)	4.500,00
b.18	Somme da ribasso d'asta	30.120,29
	TOTALE B - SOMME A DISPOSIZIONE	577.162,36
	TOTALE GENERALE (A+B)	1.146.621,07

CONSIDERATO che il quadro economico sopra riportato di complessivi Euro 1.146.621,07 è coperto dalle seguenti scritture contabili:

Capitolo	Importo	N. impegno o prenotazione	D.D.R.	Esercizio	Beneficiario	Oggetto
103642	€ 100.884,31	P_1968/2026	12740/2025	2026	Diversi	Copertura QE
103642	€ 563.792,47	P_1969/2026	12740/2025	2026	Diversi	Copertura QE
100630	€ 162.209,09	P_1970/2026	12740/2025	2026	Diversi	Copertura QE
100630	€ 12.432,76	I_4631/2019	233/2018	2019	Mastergroup S.r.l.	Servizi tecnici CSE
100630	€ 4.973,10	I_5224/001/2018	233/2018	2018	Mastergroup S.r.l.	Servizi tecnici CSE
103642	€ 3.922,48	I.9538/2020	223/2020	2020	Wein Venice srl	Servizi tecnici vulnerabilità sismica
103642	€ 5.487,24	I.2916/2021	223/2020	2021	Wein Venice srl	Servizi tecnici vulnerabilità sismica
103642	€ 19.766,33	I.4180/2022	223/2020	2022	Wein Venice srl	Servizi tecnici vulnerabilità sismica
103642	€ 10.048,84	I.3560/2024	223/2020	2024	Wein Venice srl	

						Servizi tecnici vulnerabilità sismica
103642	€ 7.612,80	I.3017/2023	81/2022	2023	Wein Venice srl	Integrazione contratto per mero errore di calcolo
103642	€ 2.104,69	I.3471/2024	81/2022	2024	Wein Venice srl	Integrazione contratto per mero errore di calcolo
103642	€ 15.181,45	I.2914/001/2021	71/2021	2021	Vita Mauro	Intervento decorazione art.2 porte REI
103642	€ 33.098,60	I.2914/002/2021	79/2021	2021	Sile S.n.c. di Piovesan Mirto & C	Alloggiamento Totem
103642	€ 2.071,56	I 927/001/2022	05/2022	2022	Sile S.n.c. di Piovesan Mirto & C	Alloggiamento Totem estensione contratto
103642	€ 9.218,58	I 3273/2024	94/2023	2024	Faccio Engineering S.r.l	Servizio tecnico per la progettazione e CSP
103642	€ 25.686,97	I 3770/2025	94/2023	2025	Faccio Engineering S.r.l	Servizio tecnico per la progettazione e CSP
103642	€ 772,17	I 1738-001/2024	42/2024	2024	Metralab srl	Servizio di indagini statica
103642	€ 85.691,07	I 1736-001/2024	42/2024	2024	Metralab srl	Servizio di indagini statica
103642	€ 521,53	I 3943/2026	42/2024	2025	Metralab srl	Servizio di indagini statica
Gestione IRVV	€ 32.062,59		171/2014	2014	Voce b.5	Progettazione preliminare
Gestione IRVV	€ 39.411,89		171/2014	2014	Voce b.3	Lavori di campionature e indagini diagnostiche
Gestione IRVV	€ 9.670,55		171/2014	2014	Voce b.4	Servizi di indagini di laboratorio chimico-fisica
TOTALE	1.146.621,07					

RITENUTO pertanto di assumere le seguenti scritture contabili secondo le specifiche e l'esigibilità contenute nell'**Allegato A contabile** del presente atto, CUP: H38I13000090001, come di seguito indicate: di:

- impegno di spesa di Euro 626.404,58 (IVA 10%, inclusa) a favore di R.W.S. S.r.l., con sede in Via Argine Sinistro n. 8, Vigonza (PD) - P.IVA 00732060280 - CIG: B9C74E1010, così distinto:

- Euro 563.792,47 a valere sulla prenotazione di spesa n.1969/2026 assunta con proprio Decreto n.12740 del 19/11/2025, sul capitolo U/103642 sul bilancio di esercizio 2026;
- Euro 62.612,11 a valere sulla prenotazione di spesa n.1968/2026 assunta con proprio Decreto n.12740 del 19/11/2025, sul capitolo U/103642 sul bilancio di esercizio 2026;

- impegno di spesa di Euro 70.810,01, IVA 22% e oneri previdenziali 4% compresi, per la quota relativa alla Direzione Lavori, a favore di "Faccio Engineering S.r.l.", P.IVA: 04055220281 - CIG: A030CFDEBD, che trova copertura alla Voce b.8 del Quadro economico dell'opera, distinto come segue:

- Euro 27.200,47 a valere sulla prenotazione di spesa n.1968/2026 assunta con proprio Decreto n.12740 del 19/11/2025, sul capitolo U/103642, sul bilancio di esercizio 2026;
- Euro 43.609,54 a valere sulla prenotazione di spesa n.1970/2026 assunta con proprio Decreto n.12740 del 19/11/2025, sul capitolo U/100630, sul bilancio di esercizio 2026;

DATO ATTO che le suddette obbligazioni si sono perfezionate con la stipula dei rispettivi contratti;

RITENUTO altresì di disporre anche le registrazioni contabili per gli incentivi al personale per le funzioni tecniche, previsti dall'art.45 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii e secondo quanto disposto dalla DGR 1323/2025, per complessivi Euro 11.071,73, a favore della Regione del Veneto Giunta Regionale (anagrafica 74413) per gli incentivi previsti dall'art.45 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e dalla D.G.R. n. 1323 del 28/10/2025, avente natura di debito non commerciale, a valere sulla

prenotazione di spesa n. .1968/2026 assunta con proprio Decreto n.12740 del 19/11/2025, sul capitolo U/103642 sul bilancio di esercizio 2026, con contestuale variazione della natura dell'impegno da commerciale a non commerciale; come indicato nell'**Allegato A contabile** al presente provvedimento e di seguito riportate:

- impegno di spesa di Euro 10.204,36 (pari al 80% degli incentivi come previsto dall'art.45, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.);
- Euro 867,37 pari al 8,5% della quota di cui dall'art.45, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. di Euro 10.204,36;

DATO ATTO che con Decreto del Direttore della Direzione Gestione del Patrimonio n. 12357 del 07/11/2025 è stato nominato il gruppo di lavoro finalizzato alla corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45 e allegato I.10 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.i.i.;

RILEVATO che l'importo per gli incentivi previsti ex art.45 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, di Euro 10.204,36 trova copertura alla voce B.14 "Incentivi al personale dipendente per prestazioni da svolgere (art. 45 d.lgs 36/2023)" e l'importo dell'Irap trova copertura alla voce b.15 "Irap su incentivi D.M.16.03.2026" del Quadro economico dell'opera rideterminato con il presente provvedimento;

VISTO il D.M. del 16.03.2026 di recepimento delle modifiche al principio contabile 5.2.a) dell'Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011, in materia di incentivi per funzioni tecniche, il quale dispone che l'Irap deve trovare specifica copertura nel quadro economico dell'intervento;

PRECISATO che l'importo di Euro 11.071,73 è così determinato:

- Importo a base di gara: Euro 637.772,27;
- 2% del base d'asta: Euro 12.755,45;
- 80% del 2%: Euro 10.204,36, ex comma 3, art.45 D.Lgs 36/2023;
- 8,5% di Euro 10.204,36: pari ad Euro 867,37, per Irap su incentivi a carico dell'Ente;

PRECISATO altresì che il 20% da destinare al Fondo Innovazione di cui al comma 5, art.45 D.Lgs 36/2023, non viene accantonato in quanto si tratta di un'opera finanziata con risorse a destinazione vincolata;

VISTA l'avvenuta sottoscrizione della contrattazione integrativa triennale 2025-2027 sottoscritta in data 29 ottobre 2025 per il personale di comparto e la contrattazione integrativa triennale 2024-2026 sottoscritta in data 29 agosto 2024 per il personale dirigenziale, riguardanti l'esercizio 2026;

RITENUTO di demandare a successivo decreto il completamento delle scritture contabili, in attesa di recepimento delle modifiche di spesa per gli incentivi per le funzioni tecniche, in attesa di recepimento delle recenti modifiche disposte dal D.M. del 16.03.2026, previste al paragrafo 5.2 dell'Allegato 4.2 del D.lgs. n. 118/2011;

VISTA la D.G.R. n. 538 del 21 maggio 2025 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Unità Organizzativa complessi monumentali, progetti di valorizzazione e manutenzione delle Sedi all'Ing. Alberto Franceschini;

VISTO il Decreto del Direttore della Direzione Gestione del Patrimonio n. 45 del 01/08/2025 di "Presa d'atto della nomina del nuovo Direttore dell'Unità Organizzativa Complessi Monumentali, Progetti di Valorizzazione e manutenzione delle Sedi. Nomina del Responsabile Unico di Progetto in tutti i procedimenti di competenza dell'Unità Organizzativa" tra i quali è ricompreso anche quello di cui al presente provvedimento;

DATO ATTO che il RUP per la fase di esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., è il Direttore della U.O. Complessi Monumentali, Progetti di valorizzazione e Manutenzione delle Sedi, giusto Decreto del Direttore della Direzione Gestione del Patrimonio n. 45 del 01/08/2025, il quale possiede i requisiti previsti dall'"Allegato I.2 -Attività del RUP" art. 4 (Requisiti di professionalità del RUP per appalti, concessioni di lavori e per servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura) del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., e che lo stesso attesta di non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al Codice di comportamento della Regione del Veneto ed alla normativa anticorruzione e non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

VISTO il Decreto del Direttore della Direzione Gestione del Patrimonio n. 13018 del 27/04/2026 avente ad oggetto: "Conferimento delle deleghe al Direttore ad interim dell'Unità Organizzativa Complessi monumentali, Progetti di valorizzazione e manutenzione delle Sedi, per quanto riguarda i procedimenti di competenza della U.O. Complessi monumentali, Progetti di valorizzazione e manutenzione delle Sedi. Legge Regionale 31 dicembre 2012 n. 54 e Regolamento Regionale 31 maggio 2016 n. 1";

VISTO il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali /e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42"*;

VISTO il D.Lgs. n. 33/2013 *"Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*;

VISTE la L.R. 39/2001 e la L.R. 54/2012, come modificata dalla L.R. 14/2016;

VISTA la L.R. n. 2 del 10/04/2026 "Legge di stabilità regionale 2026";

VISTA la L.R. n. 3 del 10/04/2026 "Collegato alla legge di stabilità regionale 2026";

VISTA la L.R. n. 4 del 10/04/2026 "Bilancio di previsione 2026-2028";

VISTA la D.S.G.P. n. 3 del 15/04/2026 "Bilancio Finanziario Gestionale 2026 - 2028" e relativi allegati;

VISTA la D.G.R. n. 219 del 09/04/2026 "Documento tecnico di accompagnamento al Bilancio di previsione 2026 - 2028";

VISTA la D.G.R. n.1323 del 28/12/2025;

VISTO il Protocollo di legalità approvato con D.G.R. n. 721 del 08/07/2025 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, sottoscritto tra il Presidente della Regione e gli Uffici Territoriali del Governo del Veneto;

VISTO il Protocollo d'intesa in materia di appalti sottoscritto in data 12/11/2025 da Regione del Veneto, ANCI Veneto, ANPCI, UPI Veneto, CISL, UIL, CONFINDUSTRIA VENETO, ANCE VENETO, CONFARTIGIANATO IMPRESE VENETO, CNA VENETO, CASARTIGIANI VENETO E CONFCOMMERCIO VENETO, approvato con Deliberazione della Giunta regionale n. 1001 del 2 settembre 2025;

VISTA la D.G.R. n. 671 del 18/06/2024 recante "Indirizzi operativi per la gestione delle procedure semplificate di acquisizione di servizi, forniture e lavori sotto la soglia di rilevanza europea per le esigenze della Regione del Veneto. artt. 45 - 55 e allegati II.1 e II. 2 al D.lgs. n. 36/2023";

ATTESTATA l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

VISTA la documentazione agli atti;

decreta

1. di dare atto che le premesse e l'**Allegato A contabile** formano parte integrante del presente provvedimento;
2. di dare atto che le obbligazioni di spesa si sono perfezionate con la stipula dei rispettivi contratti;
3. di prendere atto del Decreto del Direttore della Direzione Difesa del Suolo e della Costa - SOS Lavori e Servizi Tecnici n. 71 del 23/02/2026 con il quale è stata disposta l'aggiudicazione, immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, commi 5, del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., dei lavori di restauro delle superfici murarie decorate di alcune sale interne e di restauro architettonico dei prospetti nord, est, ovest del corpo di fabbrica principale di "Villa Contarini" - 2° Lotto - "Restauro delle superfici murarie decorate di alcune sale interne", presso il Complesso monumentale di Villa Contarini-Camerini, Piazzola sul Brenta - (PD), CUI: L80007580279201900179 - CUP: H38I13000090001, a favore dell'impresa R.W.S. S.r.l., con sede in Via Argine Sinistro n. 8, cap. 35010, Vigonza (PD), P.IVA 00732060280;
4. di affidare i lavori di restauro delle superfici murarie decorate di alcune sale interne e di restauro architettonico dei prospetti nord, est, ovest del corpo di fabbrica principale di "Villa Contarini" - 2° Lotto - "Restauro delle superfici murarie decorate di

alcune sale interne", presso il Complesso monumentale di Villa Contarini-Camerini, Piazzola sul Brenta - (PD), CUI: L80007580279201900179 - CUP: H38I13000090001, a favore dell'impresa R.W.S. S.r.l., con sede in Via Argine Sinistro n. 8, cap. 35010, Vigonza (PD), P.IVA 00732060280, per un importo contrattuale pari ad Euro 569.458,71 (comprensivo di Euro 119.459,96 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e di Euro 217.830,18 per costo della manodopera scorporato e dichiarato dall'impresa, coincidente a quello previsto dalla Stazione Appaltante), al netto di IVA;

5. di rideterminare il Quadro economico dell'opera come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO Complesso Monumentale di "Villa Contarini" in Piazzola sul Brenta (PD) Corpo principale di "Villa Contarini" 2^a Lotto - Lavori di restauro delle superfici murarie decorate di alcune sale interne		
	VOCE	IMPORTO - € -
A.1	LAVORI	449.998,75
A.2	Oneri per la sicurezza di natura interferenziale non soggetti a ribasso	119.459,96
	TOTALE A - LAVORI	569.458,71
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
b.1	IVA sui lavori (10%)	56.945,87
b.2	Imprevisti (IVA 10% compresa)	56.945,87
b.3	Lavori di esecuzione campionature di restauro e indagini conoscitive diagnostiche in situ propedeutiche alla stesura del progetto di restauro (IVA 10% compresa) - (ultimato)	39.411,89
b.4	Servizi di indagini di laboratorio per la caratterizzazione chimico-fisica e mineralogico-petrografica dei materiali propedeutica alla stesura del progetto di restauro (IVA 10% compresa) (ultimato)	9.670,55
b.5	Spese per servizi tecnici affidati a professionisti esterni: Progetto preliminare e definitivo (contributo CNPAIA 4% + IVA 22% compresa) - (ultimato - ArcheoED S.r.l.)	32.062,59
b.6	Spese per servizi tecnici affidati a professionisti esterni: Redazione CSP (contributo CNPAIA 4% + IVA 22% compresa) - (ultimato - R.T.I. Mastergroup S.r.l.)	17.405,86
b.7	Spese per servizi tecnici per la Progettazione esecutiva, ed il Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione - CIG: A030CFDEBD (affidato - Faccio Engineering S.r.l.)	34.905,55
b.8	Direzione dei lavori ed il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, iva 22% e oneri previdenziali 4%, compresi (affidato a Faccio Engineering S.r.l.)	70.810,01
b.9	Adeguamento dei corrispettivi per servizi tecnici relativi alla progettazione esecutiva e alla direzione lavori (Iva e oneri compresi)	9.587,39
b.10	Servizi tecnici studi di fattibilità sismica e progettazione definitiva dei rinforzi strutturali del solaio della Sala della Musica (IVA e oneri compresi) (affidato W.E.I'N Venice S.r.l.)	48.942,38
b.11	Intervento di decorazione artistica di due porte lignee REI 120 ,iva compresa (ultimato - Vita Mauro)	15.181,45
b.12	Fornitura e posa in opera di Totem per allestimento sale interne; Iva compresa (ultimato - Sile S.n.c.)	35.170,16
b.13	Servizio di esecuzione della campagna di indagini finalizzata alla verifica statica degli elementi portanti verticali e orizzontali e allo studio della vulnerabilità sismica, iva 22%compresa - CIG: B12DC4D240 (affidato a Metralab Srl)	86.984,77
b.14	Incentivi al personale dipendente per prestazioni da svolgere (art. 45 d.lgs 36/2023)	10.204,36
b.15	Irap su incentivi D.M.16.03.2026	867,37
b.16	Rilievi specialistici strutturali e analisi acustica ante e post opera (IVA 22% compresa)	17.446,00
b.17	Collaudo statico (IVA 22% compresa)	4.500,00
b.18	Somme da ribasso d'asta	30.120,29
	TOTALE B - SOMME A DISPOSIZIONE	577.162,36
	TOTALE GENERALE (A+B)	1.146.621,07

6. di disporre le seguenti scritture contabili - CUP: H77H21004300002 secondo le specifiche e l'esigibilità contenute nell'**Allegato A contabile** del presente atto, del quale costituisce parte integrante e sostanziale, per le motivazioni di cui alla premessa:

- impegno di spesa di Euro 626.404,58 (IVA 10%, inclusa) a favore di R.W.S. S.r.l., con sede in Via Argine Sinistro n. 8, Vigonza (PD) - P.IVA 00732060280 - CIG: B9C74E1010, così distinto:

- Euro 563.792,47 a valere sulla prenotazione di spesa n.1969/2026 assunta con proprio Decreto n.12740 del 19/11/2025, sul capitolo U/103642 sul bilancio di esercizio 2026;
- Euro 62.612,11 a valere sulla prenotazione di spesa n.1968/2026 assunta con proprio Decreto n.12740 del 19/11/2025, sul capitolo U/103642 sul bilancio di esercizio 2026;

- impegno di spesa di Euro 70.810,01, IVA 22% e oneri previdenziali 4% compresi, per la quota relativa alla Direzione Lavori, a favore di "Faccio Engineering S.r.l.", P.IVA: 04055220281 - CIG: A030CFDEBD, che trova copertura alla Voce b.8 del Quadro economico dell'opera, distinto come segue:

- Euro 27.200,47 a valere sulla prenotazione di spesa n.1968/2026 assunta con proprio Decreto n.12740 del 19/11/2025, sul capitolo U/103642, sul bilancio di esercizio 2026;
- Euro 43.609,54 a valere sulla prenotazione di spesa n.1970/2026 assunta con proprio Decreto n.12740 del 19/11/2025, sul capitolo U/100630, sul bilancio di esercizio 2026;

- impegno di spesa di Euro 11.071,73 a favore della Regione del Veneto Giunta Regionale (anagrafica 74413) per gli incentivi previsti dall'art.45 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e dalla D.G.R. n. 1323 del 28/10/2025, avente natura di debito non commerciale, a valere sulla prenotazione di spesa n. 1968/2026 assunta con proprio Decreto n.12740 del 19/11/2025, sul capitolo U/103642 sul bilancio di esercizio 2026, con contestuale variazione della natura dell'impegno da commerciale a non commerciale, così distinto;

- Euro 10.204,36 (pari al 80% degli incentivi come previsto dall'art.45, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.)
- Euro 867,37 (pari al 8,5% della quota di cui dall'art.45, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.di Euro 10.204,36);

7. di attestare che il 20% da destinare al Fondo Innovazione di cui dall'art.45, comma 5 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, non viene accantonato in quanto trattasi di opera finanziata con risorse a destinazione vincolata;

8. di rinviare a successivo decreto il completamento delle scritture contabili per gli incentivi per le funzioni tecniche, in attesa di recepimento delle recenti modifiche disposte dal D.M. del 16.03.2026, previste al paragrafo 5.2 dell'Allegato 4.2 del D.lgs. n. 118/2011;

9. di attestare che l'obbligazione di spesa di Euro 11.071,73 trova copertura alle voci b.14 e b.15 del quadro economico rideterminato con il presente provvedimento;

10. di dare atto che l'appalto viene finanziato con fondi messi a disposizione dall'Istituto Regionale Ville Venete, (IRVV), accertati sul capitolo di Entrata 101175/E "Contributo dall'Istituto Regionale Ville Venete per il consolidamento restauro e manutenzione straordinaria e valorizzazione del Complesso Monumentale Villa Contarini di Piazzola sul Brenta (Delibera 26/05/2017, n.27 - Accordo 09/08/2017)" con accertamento n.1015/2018, sul bilancio di esercizio 2018, come indicato in premessa;

11. di dare atto che si provvederà a comunicare ai beneficiari l'avvenuta assunzione dell'impegno di spesa ai sensi dell'art. 56 comma 7 del D.Lgs. n. 118/2011;

12. di provvedere alla liquidazione ed al pagamento dei lavori e dei servizi tecnici, su presentazione di fatture a norma di legge secondo quanto previsto nel contratto di appalto;

13. di demandare la corresponsione dell'incentivo (art. 45 co. 3 D.Lgs. 36/2023) a successivo provvedimento ai sensi della disciplina approvata con DGR n. 1323/2025, dopo l'adozione del decreto di completamento delle scritture contabili;

14. di dare atto che i lavori di cui trattasi sono stati inseriti nella "Programmazione Triennale dei lavori pubblici 2019-2021 e elenco annuale 2019", D.G.R.n.591/2019 n. intervento CUI: L80007580279201900179 - CUP: H38I13000090001;

15. di dare atto che alla liquidazione della spesa si procederà ai sensi dell'articolo 44 e seguenti della L.R. 39/2001;

16. di attestare la regolarità amministrativa del presente provvedimento;
17. di dare atto che la spesa in argomento rientra nell'obiettivo SFERE 01.06.01 "Valorizzazione complessi monumentali" assegnato alla presente Struttura;
18. di dare atto che il bene su cui si realizza l'investimento è di proprietà regionale e risulta identificato dal seguente codice ID: 104868 Villa Contarini - Piazzola sul Brenta (PD), REG.SAL 1407;
19. di dare atto che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
20. di trasmettere il presente decreto alla Direzione Bilancio e Ragioneria, per l'apposizione del visto di regolarità contabile al fine del perfezionamento e dell'efficacia;
21. di pubblicare il presente provvedimento ai sensi degli art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) attraverso la piattaforma Apptel e sul sito istituzionale della Regione del Veneto www.regione.veneto.it, all'interno della sezione "Bandi, Avvisi e Concorsi";
22. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) e dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013, visto l'art. 224 co. 4 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
23. di pubblicare integralmente il presente provvedimento nel B.U.R.V., omettendo gli allegati.

Alberto Franceschini

Allegati (*omissis*)