

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 468 del 28 maggio 2026

Approvazione dello schema di Accordo di Programma tra la Regione del Veneto, il Comune di Longare (VI) e l'A.T.E.R. di Vicenza per l'utilizzo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, necessario alla realizzazione del progetto sociale "Abitare Solidale", ai sensi dell'art. 46 della Legge regionale 3 novembre 2017, n. 39.

[EDILIZIA ABITATIVA]

Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento si approva lo schema di Accordo di Programma tra la Regione del Veneto, il Comune di Longare (VI) e l'A.T.E.R. di Vicenza per l'utilizzo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, necessario alla realizzazione del progetto sociale "Abitare Solidale", ai sensi dell' art. 46 della Legge regionale 3 novembre 2017, n. 39.

L'Assessore Paola Roma riferisce quanto segue.

Con Legge regionale 3 novembre 2017, n. 39 recante "Norme in materia di edilizia residenziale pubblica", è stata riformulata la disciplina regionale in materia di edilizia residenziale pubblica.

L'art. 46 della menzionata L.R. n. 39/2017 consente ai Comuni, previa autorizzazione da parte della Giunta regionale, di riservare a favore delle Aziende ULSS o dei Servizi Sociali del Comune per situazioni di fragilità sociale, fino a due alloggi di edilizia residenziale pubblica da assegnare annualmente.

Tali alloggi possono essere attribuiti anche ai diversi soggetti del terzo settore inseriti nella rete territoriale dei soggetti dei servizi sociali e possono essere destinati anche a soggetti non in possesso dei requisiti di cui all'art. 25 della L.R. n. 39/2017 per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica.

Ai fini dell'autorizzazione di cui all'art. 46 della L.R. n. 39/2017 da parte della Giunta regionale, è richiesta la presentazione, da parte del soggetto interessato, di un progetto socio-assistenziale oggetto di un accordo di programma tra la Regione, che vi partecipa anche ai fini della suddetta autorizzazione, il Comune e l'A.T.E.R. competente per territorio.

Con nota n. 5118 del 28 aprile 2026, acquisita al protocollo regionale al n. 245832 del 29 aprile 2026, il Comune di Longare (VI) in accordo con l'A.T.E.R. di Vicenza ha formalizzato la richiesta di autorizzazione a riservare un alloggio di edilizia residenziale pubblica, di proprietà di quest'ultima, richiamando quanto previsto dall'art. 46 della L.R. n. 39/2017, laddove prevede la possibilità di riservare una quota degli alloggi disponibili anche ai diversi soggetti del terzo settore inseriti nella rete territoriale dei soggetti dei servizi sociali, in un'ottica di collaborazione sia nella programmazione che nella gestione corresponsabile dei servizi. Tale istanza è finalizzata alla sottoscrizione di un Accordo ai sensi dell'art. 46 della L.R. n. 39/2017 con lo scopo di riservare alloggi di edilizia residenziale pubblica, per la realizzazione del progetto sociale "Abitare Solidale".

Nel merito, il progetto si articola nei seguenti obiettivi:

- a. intervenire su situazioni di disagio abitativo connesse a più complesse condizioni di svantaggio sociale, economico e lavorativo;
- b. offrire soluzioni temporanee a medio termine al fine di accompagnare all'autonomia abitativa;
- c. accompagnamento all'inserimento da parte dei servizi professionali;
- d. condivisione di un progetto personalizzato finalizzato alla ricerca di un alloggio adeguato a lungo termine;
- e. attivazione delle risorse del territorio nell'implementazione del progetto.

I destinatari del progetto sono nuclei familiari in condizioni di vulnerabilità dovuta a disagio abitativo, svantaggio economico, lavorativo ed altre fragilità, che necessitano di percorsi di supporto mirati al superamento dello stato di precarietà. La durata del progetto è prevista in quattro anni, rinnovabili per identico periodo.

Nel concreto, il Comune di Longare (VI) intende costruire percorsi di superamento del disagio abitativo, collaborando in modo integrato con gli enti interessati, in primis i Servizi sociali comunali, tramite la cui valutazione avviene la selezione di nuclei familiari altamente marginali in stato di bisogno, ma anche con l'A.T.E.R. di Vicenza, l'Ambito Territoriale Sociale e il Terzo

settore facente parte della rete territoriale. Il progetto si fonda su principi di solidarietà e coabitazione, quali opportunità per dare vita ad un nuovo modello di assistenza, rendendo la comunità locale più coesa ed inclusiva, grazie al mutuo aiuto ed alla partecipazione attiva nella vita del Comune.

Il ruolo della Regione si distingue per la priorità che ripone nei confronti della tutela del diritto all'abitare, nello specifico a favore di destinatari di percorsi attuati dalla rete di Servizi sociali degli enti promotori, con l'obiettivo di fornire soluzioni abitative dignitose ed inserite nel contesto comunitario. La finalità è promuovere la soluzione del problema alloggiativo con un approccio integrato, nell'ottica di fornire un supporto complessivo, volto ad integrare gli aspetti di fragilità economica e lavorativa con i bisogni sociali emergenti di cittadini svantaggiati.

Con la Deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 27 aprile 2026, ad oggetto "Approvazione Progetto Abitare Solidale - Progetto sociale per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica in favore di nuclei vulnerabili - art. 46 L.R. Veneto n. 39/2017", il Comune di Longare (VI), su indicazione dell'A.T.E.R. di Vicenza in qualità di proprietaria, ha individuato un alloggio idoneo al progetto, attualmente sfitto, così identificato: Via Marconi n. 9, int. 4 a Longare (VI) (COD. U.I. 16296 - foglio 5, particella 390, sub 8).

Il Comune di Longare (VI), in qualità di ente capofila e promotore dell'iniziativa, ha predisposto un unico schema di Accordo di Programma da sottoscrivere, oltre che dal Comune stesso, anche dalla Regione del Veneto, che partecipa ai fini dell'autorizzazione all'utilizzo degli immobili ERP, e dall'A.T.E.R. di Vicenza, in qualità di proprietaria dell'alloggio.

La Direzione Programmazione Lavori Pubblici ed Edilizia - Unità Organizzativa Edilizia, effettuate le necessarie verifiche istruttorie dei presupposti per l'attribuzione dell'alloggio per finalità sociali ai sensi dell'art. 46 della L.R. n. 39/2017, propone di approvare lo schema di Accordo di Programma di cui all'**Allegato A**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Si autorizza il Direttore della U.O. Edilizia della Direzione Programmazione Lavori Pubblici ed Edilizia alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma ed apportare allo schema dello stesso eventuali modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie nell'interesse dell'amministrazione regionale.

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta regionale il seguente provvedimento.

LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, il quale dà atto che la struttura competente ha attestato, con i visti rilasciati a corredo del presente atto, l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale, e che successivamente alla definizione di detta istruttoria non sono pervenute osservazioni in grado di pregiudicare l'approvazione del presente atto;

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge regionale n. 39/2017 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge 8 novembre 2000, n. 328 "Legge quadro per la realizzazione di un sistema integrato di interventi e servizi sociali";

VISTA la Deliberazione di Giunta comunale del Comune di Longare (VI) n. 47 del 27 aprile 2026 ad oggetto "Approvazione Progetto Abitare Solidale - Progetto sociale per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica in favore di nuclei vulnerabili - art. 46 L.R. Veneto n. 39/2017";

VISTO il Regolamento regionale n. 4 del 10 agosto 2018 "Regolamento regionale in materia di edilizia residenziale pubblica. Articolo 49, comma 2 Legge regionale 3 novembre 2017 n. 39" e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge statutaria 17 aprile 2012, n. 1 come modificata dalla Legge statutaria 12 maggio 2020 n. 1;

VISTO l'art. 2, comma 2, lettera o) della Legge regionale 31 dicembre 2012, n. 54;

delibera

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prendere atto dell'istanza presentata dal Comune di Longare (VI) con nota n. 5118 del 28 aprile 2026, acquisita al protocollo regionale al n. 245832 del 29 aprile 2026, circa la possibilità di riservare un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà dell'A.T.E.R. di Vicenza finalizzato alla realizzazione del progetto " Abitare Solidale ";
3. di rilevare la necessità di procedere all'attribuzione del citato alloggio per finalità sociali ai sensi dell'art. 46 della L.R. n. 39/2017, con la sottoscrizione di un Accordo di Programma;
4. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, lo schema di Accordo di Programma tra Regione del Veneto, il Comune di Longare (VI) e l'A.T.E.R. di Vicenza per l'utilizzo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, di proprietà di quest'ultima, per la realizzazione del progetto "Abitare Solidale" di cui all'**Allegato A**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
5. di incaricare il Direttore dell'Unità Organizzativa Edilizia della Direzione Programmazione Lavori Pubblici ed Edilizia della sottoscrizione dell'Accordo di Programma di cui al punto 4;
6. di autorizzare il Direttore dell'Unità Organizzativa Edilizia della Direzione Programmazione Lavori Pubblici ed Edilizia ad apportare allo schema di Accordo di Programma, di cui al punto 4, eventuali modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie nell'interesse dell'amministrazione regionale;
7. di destinare, con la sottoscrizione dell'Accordo di Programma di cui al punto 4, un alloggio di edilizia residenziale pubblica al Comune di Longare (VI) per la realizzazione del progetto di cui al medesimo punto 4;
8. di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
9. di incaricare la Direzione Programmazione Lavori Pubblici ed Edilizia - Unità Organizzativa Edilizia dell'esecuzione del presente atto;
10. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
11. di pubblicare il presente atto nel Bollettino ufficiale della Regione.