

SCHEMA DI ACCORDO DI PROGRAMMA PER L'ATTRIBUZIONE DI ALLOGGI
SOCIALI

(art. 46 L.R. 3 novembre 2017, n. 39 e ss.mm.)

Tra

La **REGIONE DEL VENETO** – Direzione Programmazione Lavori Pubblici ed Edilizia
– Unità Organizzativa Edilizia, P.IVA 80007580279, rappresentata da _____ nato/a a
_____ il _____ e domiciliato/a per la carica in Venezia, Dorsoduro 3901, che
interviene al presente atto in qualità di Direttore dell'Unità Organizzativa Edilizia giusta
deliberazione della Giunta regionale n. _____ del _____;

il **COMUNE DI LONGARE (VI)**, C.F. _____ e P.IVA _____, con sede in
_____, rappresentato da _____ nato/a a _____ il _____ e domiciliato/a per la
carica nel comune di _____, che interviene al presente atto in qualità di
_____;

l'**A.T.E.R.** - Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Vicenza -
C.F. n. _____ - con sede in _____, nella
persona del Direttore pro tempore _____, nato/a a _____ il _____ e
domiciliato/a per la carica presso l'Azienda;

Premesso che:

- l'articolo 46 della L.R. 3 novembre 2017, n. 39, consente ai Comuni, previa autorizzazione da parte della Giunta regionale, di riservare a favore delle Aziende ULSS o dei Servizi Sociali del Comune, per situazioni di fragilità sociale, fino a due alloggi tra quelli da assegnare annualmente ovvero, qualora il numero degli alloggi da assegnare annualmente sia superiore a cento, fino al 2% di tale numero;
- tali alloggi possono essere attribuiti anche ai diversi soggetti del Terzo settore inseriti nella rete territoriale dei soggetti dei Servizi sociali e sono destinati a categorie di soggetti anche non in possesso dei requisiti di cui all'articolo 25 della citata L.R. n. 39/2017, interessati da progetti socio-assistenziali oggetto di accordo tra la Regione, che vi partecipa anche ai fini della relativa autorizzazione, il Comune e/o l'ATER e l'Azienda ULSS territorialmente competente;



a4c28ccc



- il Comune di Longare (VI) intende finanziare il Progetto socio-assistenziale “Abitare Solidale”, il cui obiettivo principale è fornire aiuto abitativo e promuovere l'autonomia delle persone in stato di bisogno, ricorrendo ai principi di mutuo aiuto e reciproca solidarietà, rendendo più coeso il legame tra persone in situazioni di vulnerabilità e la comunità locale. Tale progetto si compone delle seguenti azioni:
 - a) intervenire su situazioni di disagio abitativo connesse a più complesse condizioni di svantaggio sociale, economico e lavorativo;
 - b) offrire soluzioni temporanee a medio termine al fine di accompagnare all'autonomia abitativa;
 - c) accompagnamento all'inserimento da parte dei servizi professionali;
 - d) condivisione di un progetto personalizzato finalizzato alla ricerca di un alloggio adeguato a lungo termine;
 - e) attivazione delle risorse del territorio nell'implementazione del progetto;
- il progetto prevede che i destinatari principali siano nuclei familiari in condizioni di vulnerabilità dovuta a disagio abitativo, svantaggio economico, lavorativo ed altre fragilità, che necessitano di percorsi di supporto, mirati al superamento dello stato di precarietà;
- il ruolo della Regione si distingue per la priorità che ripone nei confronti della tutela del diritto all'abitare, nello specifico a favore di destinatari di percorsi attuati dalla rete di servizi sociali degli enti promotori, con l'obiettivo di fornire soluzioni abitative dignitose ed inserite nel contesto comunitario. La finalità è promuovere la soluzione del problema alloggiativo con un approccio integrato, nell'ottica di fornire un supporto complessivo, volto ad integrare gli aspetti di fragilità economica e lavorativa con i bisogni sociali emergenti di cittadini svantaggiati;
- l'ATER di Vicenza ha valutato di poter concedere, per le finalità richieste dal progetto, un alloggio attualmente sfitto, di proprietà di quest'ultima, di seguito identificato, situato a Longare (VI):
 - COD. U.I. 16296 in Via Marconi n. 9 int. 4 (foglio 5, particella 390, sub 8);



- il Comune di Longare (VI) ha ritenuto idoneo alle esigenze di realizzazione del progetto, l'alloggio dell'ATER sopra identificato.

Tutto ciò premesso;

Visti:

- la Legge n. 328/2000 “Legge quadro per la realizzazione di un sistema integrato di interventi e servizi sociali”;
- la L.R. n. 39/2017 ed in particolare l'art. 46, così come modificato da ultimo dalla L.R. n. 16/2023 e L.R. n. 6/2025;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. del ;

Considerato che il progetto è ritenuto meritevole di interesse da parte dei soggetti proponenti, le Parti convengono quanto segue:

Art. 1 - Assunzione di responsabilità

1. Il presente Accordo disciplina le responsabilità e gli impegni reciproci degli Enti aderenti.
2. La premessa è parte integrante dell'Accordo.
3. L'assunzione di responsabilità e dei reciproci impegni è ritenuta condizione imprescindibile per l'attuazione delle finalità di riadattare gli spazi e destinare un alloggio a fini sociali e precisamente alla finalità descritta nel progetto “Abitare Solidale” del Comune di Longare (VI): intervenire su situazioni di disagio abitativo, connesse a più complesse situazioni condizioni di svantaggio sociale, economico, lavorativo e ad altre vulnerabilità, offrendo soluzioni temporanee a medio termine nonché accompagnamento all'autonomia abitativa.

Art. 2 – Concessione e durata

1. Il Comune di Longare (VI) si propone di utilizzare gli immobili COD U.I. 16296, situato in Via Marconi n. 9 int. 4 (foglio 5, particella 390, sub 8), per la realizzazione del progetto “Abitare Solidale” per una durata di quattro anni dalla data di sottoscrizione del presente Accordo, rinnovabili per identico periodo.
2. Le parti firmatarie del presente Accordo convengono che entro 30 giorni dalla sottoscrizione dello stesso, l'ATER di Vicenza stipuli il contratto di locazione avente ad



oggetto gli immobili sopra identificati, secondo quanto stabilito dall'art. 46 della L.R. n. 39/2017.

Art. 3 - Autorizzazione della Regione

1. La Regione del Veneto autorizza l'attribuzione dell'alloggio per finalità sociali nei termini del presente accordo e secondo le modalità previste dal progetto richiamato in premessa, inviato alla Regione del Veneto unitamente alla richiesta di autorizzazione alla riserva e allo schema del presente Accordo, di cui costituisce parte integrante.

I firmatari:

Per la Regione del Veneto: _____

Per il Comune di Longare (VI): _____

Per l'A.T.E.R. di Vicenza: _____



a4c28ccc

